

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		18.01.2021г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	X	Протокол Общего собрания собственников № 1, от 23.09.2016г. Способ управления управляющая организация
3	Договор управления	X	Договор управления № 9/2016, от
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	X	
Общая характеристика многоквартирного дома			
5	Адрес многоквартирного дома	X	г. Кохма, ул. Чехова д.28
6	Год постройки/Год ввода в эксплуатацию	X	2016г.
7	Серия, тип постройки здания	X	№ 17/2014, 01.12.2014г.
8	Тип дома	X	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	X	
10	наибольшее	ед.	3
11	наименьшее	ед.	
12	Количество подъездов	ед.	3
13	Количество лифтов	ед.	нет
14	Количество помещений:		
15	жилых	ед.	57
16	нежилых	ед.	
17	Общая площадь дома, в том числе:		
18	общая площадь жилых помещений	кв.м	2364,3
19	общая площадь нежилых помещений	кв.м	
20	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	376,3
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	X	отсутствует
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	межевание земельного участка не прведено
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	X
24	Факт признания дома аварийным	X	нет
25	дата и номер документа о признании дома аварийным	X	нет
26	Причина признания дома аварийным	X	нет
27	Класс энергетической эффективности	X	B
28	Дополнительная информация	X	
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка	X	имеется
30	Спортивная площадка	X	X
31	Другое	X	X

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2021г.
Фундамент			
2	Тип фундамента		Сборный железобетон
Стены и перекрытия			
3	Тип перекрытий		Железобетон
4	Материал несущих стен		Кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5	Тип фасада		штукатуренный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6	Тип крыши		скатная
7	Тип кровли		профлист
Подвалы			
8	Площадь подвала по полу		
Мусоропроводы			
9	Тип мусоропровода		нет
10	Количество мусоропроводов		нет
Лифты (заполняется для каждого лифта)			нет
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
11	Вид коммунального ресурса		теплоснабжение
12	Наличие прибора учета		имеется
13	тип прибора учета		Вычислитель ТВ-7-04.1
14	Единица измерения		Гкал
15	Дата ввода в эксплуатацию		11.02.2016г.
16	Дата поверки / замены прибора учета		09.08.2023г.
17	Вид коммунального ресурса		горячее водоснабжение
18	Наличие прибора учета		имеется
19	тип прибора учета		СВК-25х
20	Единица измерения		м3
21	Дата ввода в эксплуатацию		06.04.2015г.
22	Дата поверки / замены прибора учета		06.04.2021г.
23	Вид коммунального ресурса		холодное водоснабжение
24	Наличие прибора учета		имеется
25	тип прибора учета		СВМ 40
26	Единица измерения		м3
27	Дата ввода в эксплуатацию		02.05.2016г.
28	Дата поверки / замены прибора учета		02.05.2022г.
29	Вид коммунального ресурса		электроснабжение
30	Наличие прибора учета		имеется
31	тип прибора учета		Энергомера СЕ 301
32	Единица измерения		кВт
33	Дата ввода в эксплуатацию		2014г.
34	Дата поверки / замены прибора учета		2024г.
Система электроснабжения			
35	Тип системы электроснабжения		сети централизованного электроснабжения
36	Количество вводов в многоквартирный дом		один
Система теплоснабжения			
37	Тип системы теплоснабжения		сети централизованного теплоснабжения
Система горячего водоснабжения			
38	Тип системы горячего водоснабжения		закрытая система (теплообменник)
Система холодного водоснабжения			
39	Тип системы холодного водоснабжения		сети централизованного водоснабжения
Система водоотведения			
40	Тип системы водоотведения		сети централизованного водоотведения
41	Объем выгребных ям		Х
Система газоснабжения			
42	Тип системы газоснабжения		Х
Система вентиляции			
43	Тип системы вентиляции		естественная вентиляция
Система пожаротушения			
44	Тип системы пожаротушения		не предусмотрено проектом
Система водостоков			
45	Тип системы водостоков		наружная организованная
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
46	Вид оборудования		

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Управление и содержание общего имущества МКД	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,65	11,65
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020 г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2 от 25.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00	2,00
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020 г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2 от 25.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,0	1,0
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020 г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2 от 25.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		в соответствии с планом ППР	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения		Данная услуга входит в стоимость услуги "Управление и содержание общего имущества МКД"	
		руб.	0,00713	0,00713
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020 г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0111-2017-4 от 09.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесенный изменений		05.03.2021г.
2	Наименование объекта общего имущества		отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества		отсутствует
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	отсутствует
Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное использование и т.п.)			
5	Наименование владельца (пользователя)		отсутствует
6	ИНН владельца (пользователя)		отсутствует
7	Реквизиты договора (номер и дата)		отсутствует
8	Дата начала действия договора		отсутствует
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	отсутствует
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		20.02.2021г.
2	Владелец специального счета		
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
5	Дополнительная информация		

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		04.02.2021
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 23.09.2016г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		авления с ООО "УК "БаСК 1" на 1 год, утверждены тарифы
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 2, от 25.07.2017г.
5	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Утверждён порядок оплаты за коммунальную услугу (по обращению с ТКО) непосредственно "Региональному оператору по обращению с ТКО", утвердили размер платы на содержание общего имущества МКД - 14,65 руб./м2. с 01.08.2017г.
6	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1, от 04.06.2018 г.
7	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, утвердили порядок расчетов за ОДН по показаниям ОДП учета. Не утвердили размер платы за управление и содержание общего имущества 11.65 руб/м2; размер платы на содержание придомовой территории МКД - 2,0 руб/м2; размер платы за уборку мест общего пользования - 4,64 руб/м2; размер платы на текущий ремонт - 1 руб/м2. Итого: 19,29 руб/м2.
8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 18.10.2019г.
9	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		1. Дать согласие оператору ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах и подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям в целях предоставления услуг связи (ТВ, интернет, IP телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями. 2. Оператору связи ПАО «Ростелеком» заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату/компенсацию оплаты потребленной электроэнергии. № Управляющей компании заключить договор с оператором связи ПАО «Ростелеком» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение.

Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений		17.02.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	228 424,44
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолженность потребителей	руб.	228 424,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	510 319,07
8	за содержание дома	руб.	481 862,36
9	за текущий ремонт	руб.	28 456,71
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
11	денежных средств от потребителей	руб.	497 194,53
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	497 194,53
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	241 548,98
18	переплата потребителями	руб.	
19	задолженность потребителей	руб.	241 548,98
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
32	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
35	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
38	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
41	Количество поступивших претензий	сл.	0
42	Количество удовлетворенных претензий	сл.	0
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.	0
44	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45	Направлено претензий потребителям-должникам	сл.	0
46	Направлено исковых заявлений	сл.	2
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11422,32
Информация о заключенных соглашениях о предоставлении рассрочки платежа за жилищно - коммунальные услуги			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги		отопление
49	Единица измерения		Гкал
50	Общий объем потребления	нат.показ	313,619
51	Начислено потребителям	руб.	
52	Оплачено потребителями	руб.	
53	Задолженность потребителей	руб.	
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
57	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
59	Единица измерения		куб. м
60	Общий объем потребления	нат.показ	5745
61	Начислено потребителям ОДН	руб.	38 260,32
62	Оплачено потребителями ОДН	руб.	37 949,32
63	Задолженность потребителей ОДН	руб.	311,00
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	35 623,80
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	35 623,80
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
68	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
69	Единица измерения		
70	Общий объем потребления	нат.показ	
71	Начислено потребителям	руб.	
72	Оплачено потребителями	руб.	
73	Задолженность потребителей	руб.	
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
77	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
78	Вид коммунальной услуги		водоотведение
79	Единица измерения		куб. м
80	Общий объем потребления	нат.показ	5745
81	Начислено потребителям ОДН	руб.	31 414,02
82	Оплачено потребителями ОДН	руб.	31 180,77
83	Задолженность потребителей ОДН	руб.	233,25
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	29 247,86
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	29 247,86
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
88	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами (жители имеют прямые договора с Региональным оператором по ТКО)
89	Единица измерения		
90	Общий объем потребления	нат.показ	
91	Начислено потребителям	руб.	
92	Оплачено потребителями	руб.	
93	Задолженность потребителей	руб.	
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
96	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
97	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
98	Вид коммунальной услуги		электрооснабжение
99	Единица измерения		кВт.
100	Общий объем потребления	нат.показ	88360
101	Общий объем потребления Т 1	нат.показ	
102	Общий объем потребления Т 2	нат.показ	
103	Начислено потребителям ОДН	руб.	23 750,74
104	Оплачено потребителями ОДН	руб.	22 926,21
105	Задолженность потребителей ОДН	руб.	824,53
106	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	22 650,81
107	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	22 650,81
108	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
110	Количество поступивших претензий	сл.	14
111	Количество удовлетворенных претензий	сл.	14
112	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.	0
113	Сумма производственного перерасчета	руб.	0