

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесение изменений		18.01.2021г
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	X	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, ТСЖ "Успех", от 26.09.1995г., ОГРН 1033700580429, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области. ИНН 3711006414, КПП 371101001
3	Договор управления	X	Договор управления № 3/2015, от 28.05.2015г.
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	X	Открыт спец счёт на МКД, владелец ТСЖ "Успех"
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5	Адрес многоквартирного дома	X	г. Кохма, ул.Ивановская, д.67
6	Год постройки/Год ввода в эксплуатацию	X	1995г.
7	Серия, тип постройки здания	X	жилой
8	Тип дома	X	улучшенная планировка
9	<b>Количество этажей:</b>	X	
10	наибольшее	ед.	5
11	наименьшее	ед.	
12	Количество подъездов	ед.	4
13	Количество лифтов	ед.	нет
14	<b>Количество помещений:</b>		
15	жилых	ед.	60
16	нежилых	ед.	0
17	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>		
18	общая площадь жилых помещений	кв.м	3047,4
19	общая площадь нежилых помещений	кв.м	0
20	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	263
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	X	37:29:010101:17
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3111 +/-20 кв.м
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	X
24	Факт признания дома аварийным	X	нет
25	дата и номер документа о признании дома аварийным	X	нет
26	Причина признания дома аварийным	X	нет
27	Класс энергетической эффективности	X	B
28	Дополнительная информация	X	
<b>Элементы благоустройства</b>			
29	Детская площадка	X	имеется
30	Спортивная площадка	X	X
31	Другое	X	X

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2021г.
<b>Фундамент</b>			
2	Тип фундамента		бетонные блоки
<b>Стены и перекрытия</b>			
3	Тип перекрытий		междуэтажные перекрытия ж/б
4	Материал несущих стен		панельные
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
5	Тип фасада		панельный
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6	Тип крыши		плоская односкатная, совмещённая с перекрытием
7	Тип кровли		мягкая кровля
<b>Подвалы</b>			
8	Площадь подвала по полу		751,3
<b>Мусоропроводы</b>			
9	Тип мусоропровода		нет
10	Количество мусоропроводов		нет
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
11	Номер подъезда		нет
12	Тип лифта		нет
13	Год ввода в эксплуатацию		нет
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>теплоснабжение</b>
	Наличие прибора учета		имеется
16	тип прибора учета		Вычислитель ВКТ-7
17	Единица измерения		Г кал
18	Дата ввода в эксплуатацию		04.10.2006г.
19	Дата поверки / замены прибора учета		30.07.2022г.
	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>горячее водоснабжение</b>
	Наличие прибора учета		имеется
	тип прибора учета		Вычислитель ВКТ-7
	Единица измерения		м3
	Дата ввода в эксплуатацию		04.10.2006г.
	Дата поверки / замены прибора учета		30.07.2022г.
	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>холодное водоснабжение</b>
	Наличие прибора учета		имеется
	тип прибора учета		ВСХНд-50
	Единица измерения		м3
	Дата ввода в эксплуатацию		25.10.2018г.
	Дата поверки / замены прибора учета		24.10.2024г.
	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>электроснабжение</b>
	Наличие прибора учета		имеется
	тип прибора учета		Меркурий М230 ART-03
	Единица измерения		кВт
	Дата ввода в эксплуатацию		05.07.2013г.
	Дата поверки / замены прибора учета		05.07.2023г.
<b>Система электроснабжения</b>			
20	Тип системы электроснабжения		сети централизованного электроснабжения
21	Количество вводов в многоквартирный дом		один
<b>Система теплоснабжения</b>			
22	Тип системы теплоснабжения		сети централизованного теплоснабжения
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
23	Тип системы горячего водоснабжения		закрытая система
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
24	Тип системы холодного водоснабжения		сети централизованного водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>			
25	Тип системы водоотведения		сети централизованного водоотведения
26	Объем выгребных ям		X
<b>Система газоснабжения</b>			
27	Тип системы газоснабжения		сети централизованного газоснабжения
<b>Система вентиляции</b>			
28	Тип системы вентиляции		естественная вентиляция
<b>Система пожаротушения</b>			
29	Тип системы пожаротушения		не предусмотрено проектом
<b>Система водостоков</b>			
30	Тип системы водостоков		неорганизованный водосток
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
31	Вид оборудования		

**Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Управление и содержание общего имущества МКД	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,67	12,19
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	01.06.2020
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2 от 25.07.2017	Протокол общего собрания собственников № 1 от 08.05.2020
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78	4,08
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	01.06.2020
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников	Протокол общего собрания собственников
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00	4,74
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	01.06.2020
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников	Протокол общего собрания собственников
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		в соответствии с планом ГПП	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Уборка лестничных клеток	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	услуга не предоставлялась	2,30
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	01.06.2020
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2 от 25.07.2017	Протокол общего собрания собственников № 1 от 08.05.2020
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		ВДГО	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения		Данная услуга входит в стоимость услуги "Управление и содержание общего имущества МКД"	
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	руб.	0,52	0,52
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 04/02-47 от 01.03.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения		Данная услуга входит в стоимость услуги "Управление и содержание общего имущества МКД"	
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	руб.	0,202	0,202
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2017 от 01.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		3 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Обновление"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		10.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения		Данная услуга входит в стоимость услуги "Управление и содержание общего имущества МКД"	
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	руб.	0,00713	0,00713
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0111-2017-4 от 09.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		теп.оснабжение	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./Гкал	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2057,36	2087,58
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПН "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 390 Т от 30.11.2018	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-м/79	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0170 Гкал на кв. метр	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Решение Совета городского округа Кохма от 01.07.2010 № 47	
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	175,74	185,39
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПН "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 390 Гвс от 30.11.2018	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-зв/4	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,89	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0308	
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1	
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1	
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	33,59	35,47
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПН "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 390 ВК от 30.11.2018	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/3	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,99	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0308	
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1	
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1	
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		водоотведение	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,58	29,12
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПН "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 390 ВК от 30.11.2018	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/3	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		8,88	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0616	
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1	
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1	
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		электрооснабжение	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./Квт	
5	Тариф, установленный для потребителей (общий)	руб.	4,50	4,73
5	Тариф, установленный для потребителей (день)		4,96	5,23
5	Тариф, установленный для потребителей (ночь)		2,93	3,09
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Ивановоэнергобюджет"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 10269 ЭКох от 01.09.2020	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл., от 20.12.2019 № 59-з/1	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив устанавливается согласно приложению 1 к постановлению Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п в зависимости от количества человек, проживающих в помещении, и количества комнат в жилом помещении	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,9337	

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Правительства Ивановской области, от 30.12.2013, № 572-п
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Правительства Ивановской области от 01.09.2016 № 284-п
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021
2	Вид коммунальной услуги		газоснабжение
3	Тип предоставления услуги		потребительский
4	Единица измерения		руб./м3/ руб.чел
5	Тариф, установленный для потребителей м3/чел.	руб.	8,28/99,36   8,45/101,40
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Газпром межрегионгаз Иваново"
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.06.2019 № 21-з/1
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.7.2020 № 27-з/1
10	Дата начала действия тарифа		01.01.2020   01.08.2020
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м/1чел	12
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.06.2019 № 21-з/1
14	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.7.2020 № 27-з/1
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021
2	Вид коммунальной услуги		твёрдые коммунальные отходы
3	Тип предоставления услуги		потребительский
4	Единица измерения		руб.м3
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	516,28   531,77
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами"
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/18
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
10	Дата начала действия тарифа		01.01.2020   01.07.2020
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,18 м3/чел.
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		В т.ч. Крупногабаритные отходы 0,026 м3/чел.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской области от 20.02.2017 № 133-н/1
14	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской области от 24.10.2017 № 161-н/1

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
1	Дата заполнения / внесенный изменений		05.03.2021г.
2	Наименование объекта общего имущества		отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества		отсутствует
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	отсутствует
<b>Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное использование и т.п.)</b>			
5	Наименование владельца (пользователя)		отсутствует
6	ИНН владельца (пользователя)		отсутствует
7	Реквизиты договора (номер и дата)		отсутствует
8	Дата начала действия договора		отсутствует
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	отсутствует
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		отсутствует

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		24.02.2021г.
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
2	Владелец специального счета		Открыт спец счёт на МКД, владелец ТСЖ "Успех"
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	с 01.01.2015г. - 5,0 руб./м2; с 01.01.2016г. - 5,9 руб./м2; с 01.01.2017г. - 6,4 руб./м2.
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		Протокол общего собрания собственников № 8, от 06.10.2014г.
5	Дополнительная информация		р/с 40705810417000000074, в Сбербанке России г. Иваново
6	Дополнительная информация начисление и расходование денежных средств	руб.	
7	Начислено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	183 030,00
8	Оплачено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	149 744,00
9	Не оплачено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	33 286,00
10	Переходящий остаток на 31.12.2015г	руб.	149 744,00
11	Начислено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	215 521,80
12	Оплачено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	214 253,80
13	Не оплачено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	1 268,00
14	Переходящий остаток на 31.12.2016г	руб.	212 045,70
15	Начислено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	234 040,32
16	Оплачено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	248 107,89
17	Не оплачено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	-14 067,57
18	Переходящий остаток на 31.12.2017г	руб.	93 115,94
19	Начислено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	234 040,32
20	Оплачено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	221 004,12
21	Не оплачено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	13 036,20
22	Переходящий остаток на 31.12.2018г	руб.	314 120,06
23	Начислено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	234 040,32
24	Оплачено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	224 194,32
25	Не оплачено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	9 846,00
26	Остаток средств на 31.12.2019г (в т.ч. проценты)	руб.	539 311,35
27	Начислено за 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	234 081,85
28	Оплачено в 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	245 994,76
29	Не оплачено в 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	-11 912,91
30	Остаток средств на 31.12.2020г (в т.ч. проценты)	руб.	145 960,70
31	Израсходовано: Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах), Договор № 7К-2016г. от 16.08.2016г. Протокол общего собрания №1 от 16.08.2016г.	руб.	151 952,12
32	Израсходовано: Капитальный ремонт фасада (покраска фасада дома), Договор № 1 от 25.07.2017г. Протокол общего собрания № 2 от 25.07.2017г.	руб.	367 037,63

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		03.02.2021.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1, от 16.08.2016г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		и капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в по
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 2, от 25.07.2017г.
5	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Утверждён порядок оплаты за коммунальную услугу (по обращению с ТКО) непосредственно "Региональному оператору по обращению с ТКО", утвердили размер платы на содержание общего имущества МКД - 16,70 руб./м2. с 01.08.2017г. Провести капитальный ремонт фасада МКД (покраска фасада дома).
6	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 08.05.2020
7	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		1. Принято решение по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества дома. 2. Принято решение провести капитальный ремонт подвальных помещений (отмостки) в сроки с 25.05.2020 по 15.07.2020. 3. Принято решение использовать денежные средства на проведение капитального ремонта подвального помещения (отмостки) МКД со специального счета ТСЖ "Успех". 4. Принято решение, выбрать Правление ТСЖ "Успех", Председателя правления, счетную комиссию и ревизионную комиссию ТСЖ "Успех".
8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 2 от 16.11.2020
9	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		1. Принято решение о досрочном выходе из состава Правления ТСЖ "Успех", довыборы кандидатов в состав Правления и внесение изменений в Устав ТСЖ "Успех". 2. Принято решение, производить расчет ОДН исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта. 3. Принято решение утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 22,58 руб./м2., с «01» декабря 2020 года. Принято решение, установить искусственную неровность на придомовой дороге.



**Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения (иссечения) измененный		15.03.2020г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
<b>Общая информация о выполнении работ (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	175 247,69
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолженность потребителей	руб.	175 247,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	778 456,00
8	за содержание дома	руб.	631 494,22
9	за текущий ремонт	руб.	146 961,78
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
11	денежных средств от потребителей	руб.	784 817,42
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	прочих поступлений	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	784 817,42
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	переплата потребителями	руб.	
19	задолженность потребителей	руб.	168 886,27
<b>Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заносятся по каждому виду работы (услуги))</b>			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Обслуживание внутри домового газового оборудования
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
32	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
35	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
38	Наименование работы (услуги)		Уборка мест общего пользования
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
41	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
44	Наименование работы (услуги)		услуги по сбору, хранению, утилизации, грунтоносодержащих отходов
45	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
47	Наименование работы (услуги)		Диагностика ВДГО
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Техносервис 37"
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в 5 лет по истечении 20 лет эксплуатации (проведено в 2017г.)
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
50	Количество поступивших претензий	ед.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
55	Направлено исковых заявлений	ед.	0
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 810,68
<b>Информация о заключенных соглашениях о предоставлении рассрочки платежа за жилищно - коммунальные услуги</b>			
57	Количество заключенных соглашений	шт.	0
58	Сумма заключенных соглашений	руб.	0
59	Количество исполненных соглашений	шт.	0
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
60	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	359808,96
61	переплата потребителями	руб.	
62	задолженность потребителей	руб.	359808,96
63	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	338628,33
64	переплата потребителями	руб.	
65	задолженность потребителей	руб.	338628,33
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заносятся по каждой коммунальной услуге)</b>			
66	Вид коммунальной услуги		отопление
67	Единица измерения		Гкал
68	Общий объем потребления	нат.показ	303,429
69	Начислено потребителям	руб.	629789,77
70	Оплачено потребителями	руб.	625100,67
71	Задолженность потребителей	руб.	4689,1
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	629836,3
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629836,3
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заносятся по каждой коммунальной услуге)</b>			
76	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
77	Единица измерения		куб. м
78	Общий объем потребления	нат.показ	397,4
79	Начислено потребителям	руб.	121666,66
80	Оплачено потребителями	руб.	121666,66
81	Задолженность потребителей	руб.	0
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121666,66
83	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	121666,66
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заносятся по каждой коммунальной услуге)</b>			
86	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
87	Единица измерения		куб. м
88	Общий объем потребления	нат.показ	1257,35
89	Начислено потребителям	руб.	273297,23
90	Оплачено потребителями	руб.	273297,23
91	Задолженность потребителей	руб.	0
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221699,92
93	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	221699,92
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
95	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заносятся по каждой коммунальной услуге)</b>			
96	Вид коммунальной услуги		водоснабжение
97	Единица измерения		куб. м
98	Общий объем потребления	нат.показ	5231,35
99	Начислено потребителям	руб.	143092,02
100	Оплачено потребителями	руб.	143092,02
101	Задолженность потребителей	руб.	0
102	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129226,62
103	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	129226,62
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
105	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заносятся по каждой коммунальной услуге)</b>			
106	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами (агителы имеют прямые договора с Региональным оператором по ТКО)
107	Единица измерения		
108	Общий объем потребления	нат.показ	
109	Начислено потребителям	руб.	
110	Оплачено потребителями	руб.	
111	Задолженность потребителей	руб.	
112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
115	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заносятся по каждой коммунальной услуге)</b>			
116	Вид коммунальной услуги		электрооснабжение
117	Единица измерения		кВт.
118	Общий объем потребления	нат.показ	88760
119	Общий объем потребления Т 1	нат.показ	
120	Общий объем потребления Т 2	нат.показ	
121	Начислено потребителям	руб.	380678,16
122	Оплачено потребителями	руб.	371036,56
123	Задолженность потребителей	руб.	9641,6
124	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380678,16
125	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	380678,16
126	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
127	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
128	Количество поступивших претензий	ед.	3
129	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
130	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
131	Сумма производственного перерасчета	руб.	0