

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33, ул. Владимирская, г. Кохма, Ивановская область

г. Иваново

« 28 » сентября 2018г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Старченко Мария Владимировна, являющаяся председателем правления ТСЖ «Луч», собственником помещения (квартиры) № 141 в многоквартирном доме по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Владимирская, дом № 33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «21» сентября 2018г. по «28» сентября 2018г.

Дата начала голосования: 21 сентября 2018г.

Дата окончания, приёма решений собственников помещений: 28.09.2018г.

Адрес передачи решений собственников помещений: почтовые ящики для подачи сведений по счетчикам, которые расположены на первом этаже каждого подъезда МКД.

Общее количество голосов ТСЖ «Луч» в многоквартирном доме **15350,4**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **10531,5** голосов или **68,6 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **15350,4** квадратных метров.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о создании комиссии для обследования состояния инженерных сетей в МКД.
5. Утвердить состав комиссии.
6. Поставить комиссии следующие задачи:
 - обследование инженерных систем дома;
 - определения перечня работ по капитальному ремонту инженерных систем дома;
 - составление дефектных ведомостей;
 - составление смет на выполнение работ.
7. Установить комиссии срок для выполнения поставленных задач до 31.03.2019г.
8. По итогам работы комиссии провести внеплановое общее собрание в целях утверждения перечня работ, сроков их проведения, сметы затрат, источников и порядка финансирования запланированных работ.
9. Утвердить дополнительное соглашение с ООО «УК «БаСК 1» к Договору управления в части обеспечения организации судебной претензионной работы по взысканию задолженности оплаты за капитальный ремонт.
10. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги **газоснабжение, ТКО** (обращение с твердыми коммунальными отходами «Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами») непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 1 п.п 1 ст. 157.2 ЖК РФ.
11. Утвердить порядок оплаты за обслуживание внутриквартирного газового оборудования непосредственно АО «Газпром газораспределение Иваново».

Собственники жилых помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: «ЗА» - 9107,5 (86,5 %); «Против» - 422,4 (4,0 %); «Воздержался» - 1000,95 (9,5%). Признаны недействительными -0 решений.

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Старченко М.В., собственник жилого помещения № 141 .

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: «ЗА» - 9133,7 (86,7%); «Против» -305,2 (2,9 %); «Воздержался»- 1092,6 (10,4 %). Признаны недействительными -0 решений.

Решение принято: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД , собственника жилого помещения Купрееву В.А., собственник жилого помещения № 173.

3. Выборы лиц, производящих подсчёт голосов.

Голосовали: «ЗА» -9368,46 (89, %); «Против» - 253,1 (2,4%); «Воздержался» - 909,9 (8,6%). Признаны недействительными -0 решений.

Решение принято: Выбрать лиц , производящих подсчёт голосов:

1. Мамонтова В.И., собственник жилого помещения № 77;
2. Доманская З.Р., собственник жилого помещения № 210;
3. Старченко М.В., собственник жилого помещения № 141.

4. Принятие решения о создании комиссии для обследования состояния инженерных сетей в МКД.

Голосовали: «ЗА» -9420 (89,5 %); «Против» - 253,10 (2,4%); «Воздержался» 857,7 (8,1%). Признаны недействительными -0 решений.

Решение принято: Принять решение о создании комиссии для обследования состояния инженерных сетей в МКД.

5. Утвердить состав комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 9135,85 (86,7%); «Против» - 253,1 (2,4 %); «Воздержался» 1145,5 (10,9%). Признаны недействительными -0 решений.

Решение принято: Утвердить состав комиссии:

1. Доманская З.Р., собственник жилого помещения № 210;
2. Заграфус Ю.М., собственник жилого помещения № 161;
3. Кандагалов Р.В., собственник жилого помещения № 45;
4. Купрееву В.А., собственник жилого помещения № 173;
5. Мамонтова В.И., собственник жилого помещения № 77;
6. Старченко М.В., собственник жилого помещения № 141.

6. Поставить комиссии следующие задачи:

- обследование инженерных систем дома;
- определения перечня работ по капитальному ремонту инженерных систем дома;
- составление дефектных ведомостей;
- составление смет на выполнение работ.

Голосовали: «ЗА» - 9420,65 (89,5%); «Против» - 253,1 (2,4%); «Воздержался» - 857,7 (8,1%). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Поставить комиссии следующие задачи:

- обследование инженерных систем дома;
- определения перечня работ по капитальному ремонту инженерных систем дома;
- составление дефектных ведомостей;

- составление смет на выполнение работ.

7. Установить комиссии срок для выполнения поставленных задач до 31.03.2019г.

Голосовали: «ЗА» -9420,65 (89,5 %); «Против» -253,1 (2,4 %); «Воздержался» - 857,7 (8,1%). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Установить комиссии срок для выполнения поставленных задач до 31.03.2019г.

8. По итогам работы комиссии провести внеплановое общее собрание в целях утверждения перечня работ, сроков их проведения, сметы затрат, источников и порядка финансирования запланированных работ.

Голосовали: «ЗА» - 9420,65 (89,5 %); «Против» -253,1 (2,4 %); «Воздержался» - 857,7 (8,1 %). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: По итогам работы комиссии провести внеплановое общее собрание в целях утверждения перечня работ, сроков их проведения, сметы затрат, источников и порядка финансирования запланированных работ.

9. Утвердить дополнительное соглашение с ООО «УК «БаСК 1» к Договору управления в части обеспечения организации судебно-претензионной работы по взысканию задолженности оплаты за капитальный ремонт.

Голосовали: «ЗА» -9420,65 (89,5 %); «Против» - 253,1 (2,4%); «Воздержался»- 857,7 (8,1 %). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Утвердить дополнительное соглашение с ООО «УК «БаСК 1» к Договору управления в части обеспечения организации судебно-претензионной работы по взысканию задолженности оплаты за капитальный ремонт.

10. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги газоснабжение, ТКО (обращение с твердыми коммунальными отходами «Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами») непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 1 п.п 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Голосовали: «ЗА» - 9135,3 («Против» - 460,1 (4,4 %); «Воздержался»- 936,05 (8,9 %). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги газоснабжение, ТКО (обращение с твердыми коммунальными отходами «Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами») непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 1 п.п 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

11. Утвердить порядок оплаты за обслуживание внутриквартирного газового оборудования непосредственно АО «Газпром газораспределение Иваново».

Голосовали: «ЗА» - 9200,84 (87,4 %); «Против» - 342,4,(3,3 %); «Воздержался» 988,25 (9,4 %). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Утвердить порядок оплаты за обслуживание внутриквартирного газового оборудования непосредственно АО «Газпром газораспределение Иваново».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Старченко М.В.

Купреева В.А.