

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ивановский район, д. Богданиха, д. 10

город Кохма

07.07.2020

Место проведения: Ивановский район, д. Богданиха, д. 10.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоится в период с «18» часов 00 минут «27» июня 2020 года до 18 часов 00 минут «06» июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «06» июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «06» июля 2020 г., д. Богданиха, Ивановского района, дом № 10, кв. 57.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ивановский район, д. Богданиха, д. 10, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 54, Черникова Сергея Владимировича (собственность 37-37-22/150/2008-046 от 01.07.2008)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ивановский район, д. Богданиха, д. 10, собственники владеют 3 003,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 1, 2, 3, 4, 5: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 6 (6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5): решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ивановский район, д. Богданиха, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека. Всего в голосовании участвовало – 2 272,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,64% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принять решение о включении в состав общего имущества земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.
6. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных сетей (система централизованного теплоснабжения) многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Черников Сергей Владимирович, собственник помещения № 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания Черников Сергей Владимирович, собственник помещения № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавши х	о голосов	проголосовавши х
2104,0	92,60	138,5	6,1	29,6	1,3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Сковородину Ольгу Павловну, , собственника жилого помещения № 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Сковородину Ольгу Павловну, , собственника жилого помещения № 47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2183,4	96,10	59,1	2,60	29,6	1,30

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Черников С.В., кв.54;

- Сковородину О.П., кв. 47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Черников С.В., кв.54;

- Сковородину О.П., кв. 47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2242,5	98,70	29,6	1,30	0	0

4. По четвертому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства» - включить в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2059,5	90,64	59,1	2,60	153,5	6,76

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,87 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,24 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,39 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,0 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,5 руб./м2., с «01» августа 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого

помещения МКД с ВДГО – 13,87 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,24 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,39 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,0 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,5 руб./м2., с «01» августа 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
1987,7	87,48	218,0	9,59	66,4	2,92

6. По шестому вопросу: Принять решение в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2031 года:

- провести работы по ремонту системы отопления в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2031 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2031 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2031 года;
- не требуется проведение ремонтных работ системы холодного водоснабжения, работы проведены в 2016 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2031 года:

- провести работы по ремонту системы отопления в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2031 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2031 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2031 года;
- не требуется проведение ремонтных работ системы холодного водоснабжения, работы проведены в 2016 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Принять решение в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2031 года:

- провести работы по ремонту системы отопления в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2031 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2031 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2031 года;
- не требуется проведение ремонтных работ системы холодного водоснабжения, работы проведены в 2016 году» - Принять решение в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2031 года:

- провести работы по ремонту системы отопления в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2031 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2031 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2031 года;
- не требуется проведение ремонтных работ системы холодного водоснабжения, работы проведены в 2016 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2188,9	72,88	49,7	1,65	33,4	1,11

6.1. По шестому точка один вопросу: Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «31» августа 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «31» августа 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка один вопросу: «Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «31» августа 2020 года» - Провести

работы по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «31» августа 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2222,4	73,99	49,7	1,65	0	0

6.2 По шестому точка два вопросу: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работ по ремонту системы отопления многоквартирного дома – 496 275 руб. 68 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работ по ремонту системы отопления многоквартирного дома – 496 275 руб. 68 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка два вопросу: «Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работ по ремонту системы отопления многоквартирного дома – 496 275 руб. 68 копеек» - утверждена сметная стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работ по ремонту системы отопления многоквартирного дома – 496 275 руб. 68 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2192,7	73,0	64,6	2,15	14,9	0,49

6.3 По шестому точка три вопросу: Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, со специального счета , р/с № 40604810917000000028.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, со специального счета , р/с № 40604810917000000028.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка три вопросу: «Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, со специального счета , р/с № 40604810917000000028» - использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, со специального счета , р/с № 40604810917000000028.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2192,7	73,0	79,4	2,64	0	0

6.4 По шестому точка четыре вопросу: Утвердить договор № 9-2020, на выполнение работ инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 9-2020, на выполнение работ инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, ООО «Фундамент»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка четыре вопросу: «Утвердить договор № 9-2020, на выполнение работ инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, ООО «Фундамент» - утвержден договор № 9-2020, на выполнение работ инженерных сетей: работы по ремонту системы отопления многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2207,5	73,50	49,7	1,65	14,9	0,49

6.5 По шестому точка пять вопросу: Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

соответствующие акты, собственника жилого помещения № 52 – Иванова Сергея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 52 – Иванова Сергея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому пункту вопросу: «Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 52 – Иванова Сергея Александровича» - выбрали уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 52 – Иванова Сергея Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2131,7	70,97	74,0	2,46	66,4	2,21

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».

Приложение:

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 07.07.2020 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Черников С.В.) _____ (расшифровка подписи) 07.07.2020 г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Сковородина О.П.) _____ (расшифровка подписи) 07.07.2020 г. (дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись) (Черников С.В.) _____ (расшифровка подписи) 07.07.2020 г. (дата)

_____ (подпись) (Сковородина О.П.) _____ (расшифровка подписи) 07.07.2020 г. (дата)