

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 67

город Кохма

08.05.2020

Место проведения: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 67

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 апреля 2020 года до 20 часов 00 минут 06 мая 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 06 мая 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 30 минут 08 мая 2020 г., г. о. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, подъезд № 1, кв. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 67, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Успех».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 67, собственники владеют 3 047,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 7 (7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5): решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 67, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека. Всего в голосовании участвовало – 2 576,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 84,54% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
4. **Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.**
5. **Принять решение собственникам помещений, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией.**
6. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД**
7. **Принятие решения о проведение капитального ремонта подвальных помещений (отмостки) многоквартирного дома.**
8. **Выбор Правление и Председателя ТСЖ «Успех».**
9. **Выбор счётной комиссии ТСЖ «Успех».**
10. **Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Успех».**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Председателя ТСЖ «Успех» Свиридову Инну Петровну, квартира № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - Избрать председателем общего собрания Председателя ТСЖ «Успех» Свиридову Инну Петровну, квартира № 12.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2466,95	95,75	109,6	4,25	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Садовникова Галина Георгиевна, собственника помещения, квартира № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Садовникова Галина Георгиевна, собственника помещения, квартира № 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2466,95	95,75	54,1	2,10	55,5	2,15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Русина Надежда Алексеевна кв. 1;
- Злобина Зинаида Аркадьевна кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек**» - Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Русина Надежда Алексеевна кв. 1;
- Злобина Зинаида Аркадьевна кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2466,95	95,75	54,1	2,10	55,5	2,15

4. По четвертому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «**Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства**» - включить в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1963,15	76,19	252,9	9,82	360,5	13,99

5. По пятому вопросу: Принять решение собственникам помещений, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных

условий с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственникам помещений, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Принять решение собственникам помещений, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией» - принято отрицательно решение по вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
389,3	15,11	2162,05	83,91	25,2	0,98

6.1 По шестому точка один вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м²., размера платы на содержание придомовой территории МКД -4,08 руб./м²., размер платы за уборку мест общего пользования – 3,65 руб./м²., размера платы на текущий ремонт МКД - 4,74 руб./м².,

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 24,66 руб./м².,с «01» июня 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка один вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД - принято отрицательное решение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
310	12,03	1821,95	70,71	446,5	17,26

6.2 По шестому точка два вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м²., размера платы на содержание придомовой территории МКД -4,08 руб./м²., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,30 руб./м²., размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м².,

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 23,31 руб./м².,с «01» июня 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка два вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД - утвержден размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м²., размера платы на содержание придомовой территории МКД -4,08 руб./м²., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,30 руб./м²., размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м².,

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 23,31 руб./м².,с «01» июня 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1826,55	70,89	347,4	13,48	402,6	15,63

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о проведение капитального ремонта подвальных помещений (отмостки) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведение капитального ремонта подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о проведение капитального ремонта подвальных помещений (отмостки) многоквартирного дома» - провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2204,25	72,33	372,3	12,22	0	0

7.1. По седьмому точка один вопросу: Провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка один вопросу «Провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г» - провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2176,55	71,42	400	13,12	0	0

7.2. По седьмому точка два вопросу: Утвердить сметную стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 640150 руб. 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 640150 руб. 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка два вопросу «Утвердить сметную стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 640150 руб. 00 копеек» - утверждена сметная стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 640150 руб. 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2202,25	72,33	372,3	12,23	0	0

7.3. По седьмому точка три вопросу: Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810417000000074.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810417000000074.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка три вопросу «Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810417000000074» - использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810417000000074.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2148,85	70,51	427,7	14,03	0	0

7.4. По седьмому точка четыре вопросу: Утвердить договор № 4, на выполнение работ по

капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 4, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка четыре вопросу «Утвердить договор № 4, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт»» - утвержден договор № 4, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2106,85	69,13	334,8	10,99	134,9	4,43

7.5. По седьмому точка пять вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Свиридова И.П.–кв 12, Лукогорский Александр Иванович,-кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Свиридова И.П.–кв 12, Лукогорский Александр Иванович,-кв. 42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка пять вопросу «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Свиридова И.П.–кв 12, Лукогорский Александр Иванович,-кв. 42» - приняли решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Свиридова И.П.–кв 12, Лукогорский Александр Иванович,-кв. 42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2204,25	72,33	113,7	3,73	258,6	8,49

8. По восьмому вопросу: Выбор Правление и Председателя ТСЖ «Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Правление ТСЖ Успех, и Председателя.

Председатель: Свиридова Инна Петровна – д. 69 кор. 1, кв 12.

Члены правления:

- Мельникова Валентина Ивановна – д. 69 кор 1 кв. 4;
- Олексюк Ирина Викторовна – д. 69 кор 2, кв 2;
- Николаева Александра Викторовна – д. 69 кор 2, кв. 34;
- Молоткова Елена Сергеевна – д. 69 кор 3, кв. 25;
- Лукогорская Наталья Львовна – д. 67, кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор Правление и Председателя ТСЖ «Успех» - выбрать Правление ТСЖ Успех, и Председателя.

Председатель: Свиридова Инна Петровна – д. 69 кор. 1, кв 12.

Члены правления:

- Мельникова Валентина Ивановна – д. 69 кор 1 кв. 4;
- Олексюк Ирина Викторовна – д. 69 кор 2, кв 2;
- Николаева Александра Викторовна – д. 69 кор 2, кв. 34;
- Молоткова Елена Сергеевна – д. 69 кор 3, кв. 25;
- Лукогорская Наталья Львовна – д. 67, кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших их	о голосов	проголосовавших их
2465,55	95,69	0	0	111	4,31

9. По девятому вопросу: Выбор счётной комиссии ТСЖ «Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:

- Русина Надежда Алексеевна, председатель комиссии, д. 69 кор 1, кв. 1
- Злобина Зинаида Аркадьевна, член комиссии – д. 69 кор 1, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор счётной комиссии ТСЖ «Успех» - выбрали счётную комиссию в составе:

- Русина Надежда Алексеевна, председатель комиссии, д. 69 кор 1, кв. 1
- Злобина Зинаида Аркадьевна, член комиссии – д. 69 кор 1, кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2465,55	95,69	0	0	111	4,31

10. По десятому вопросу: Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ревизионную комиссию в составе:

- Боровикова Ирина Валентиновна – д. 69 кор. 1, кв. 6;
- Николина Марина Леонидовна – д. 69 кор. 2, кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Успех» - выбрать ревизионную комиссию в составе:

- Боровикова Ирина Валентиновна – д. 69 кор. 1, кв. 6;
- Николина Марина Леонидовна – д. 69 кор. 2, кв. 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2465,55	95,69	0	0	111	4,31

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БАСК 1».

Приложение:

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 08.05.2020 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л. 62 в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Свиридова И.П.)
расшифровка подписи

08.05.2020 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Садовникова Г.Г.)
расшифровка подписи

08.05.2020 г.
(дата)

Счетная комиссия





(Русина Н.А.)
расшифровка подписи

08.05.2020 г.
(дата)


(подпись)

(Злобина З.А.)
расшифровка подписи

08.05.2020 г.
(дата)

