

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1**

город Кохма

08.05.2020

**Место проведения: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1**

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 апреля 2020 года до 20 часов 00 минут 06 мая 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 06 мая 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 30 минут 08 мая 2020 г., г. о. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, подъезд № 1, кв. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Успех».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, собственники владеют 3 051,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 1, 2, 3, 6, 7, 8: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 4, 5 (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5): решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек. Всего в голосовании участвовало – 2 512,68 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 82,32% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
4. **Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения о проведение капитального ремонта подвальных помещений (отмостки) многоквартирного дома.**
6. **Выбор Правление и Председателя ТСЖ «Успех».**
7. **Выбор счётной комиссии ТСЖ «Успех».**
8. **Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Успех».**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Председателя ТСЖ «Успех» Свиридову Инну Петровну, квартира № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - Избрать председателем общего собрания Председателя ТСЖ «Успех» Свиридову Инну Петровну, квартира № 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2261,98	90,02	136,80	5,44	113,90	4,53

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Боровикову Ирину Валентиновну, собственника помещения, квартира № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Боровикову Ирину Валентиновну, собственника помещения, квартира № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2476,68	98,57	36,00	1,43	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Русина Надежда Алексеевна кв. 1;
- Злобина Зинаида Аркадьевна кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек**» - Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Русина Надежда Алексеевна кв. 1;
- Злобина Зинаида Аркадьевна кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2476,68	98,57	36,00	1,43	0	0

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД в связи с включением в программу ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирного дома. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 69 корпус 1, по ул. Ивановская, г. Кохма.

Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – до 2039 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «**Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**» - Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД в связи с включением в программу ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирного дома. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 69 корпус 1,

по ул. Ивановская, г. Кохма.

Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – до 2039 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2154,10	70,60	358,58	11,75	0	0

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о проведение капитального ремонта подвальных помещений (отмостки) многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Принятие решения о проведение капитального ремонта подвальных помещений (отмостки) многоквартирного дома» - провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2375,88	77,87	136,80	4,48	0	0

**5.1. По пятому точка один вопросу: Провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка один вопросу: «Провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.» - провести капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2020г. по «15» июля 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2204,48	72,25	194,30	6,37	113,90	3,73

**5.2. По пятому точка два вопросу: Утвердить сметную стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 573950 руб. 00 копеек.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 573950 руб. 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка два вопросу: «Утвердить сметную стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 573950 руб. 00 копеек» - утверждена сметная стоимость капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома – 573950 руб. 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2189,98	71,77	250,70	8,22	72,00	2,36

**5.3. По пятому точка три вопросу: Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с №**

40705810017000000076.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810017000000076.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка три вопросу: «Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810017000000076» - использовать денежные средства по проведению капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома со специального счета ТСЖ «Успех», р/с № 40705810017000000076.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2339,88	76,69	138,80	4,48	36,00	1,18

**5.4. По пятому точка четыре вопросу: Утвердить договор № 5, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 5, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка четыре вопросу: «Утвердить договор № 5, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт»» - утвержден договор № 5, на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения (отмостка) многоквартирного дома, ООО «Горизонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2225,98	72,95	250,70	8,22	36,00	1,18

**5.5. По пятому точка пять вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

Свиридова И.П.–кв 12,

Зайцев Владимир Витальевич -кв. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Свиридова И.П.–кв 12,

Зайцев Владимир Витальевич -кв. 19:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка пять вопросу: «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Свиридова И.П.–кв 12,

Зайцев Владимир Витальевич -кв. 19» - приняли решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Свиридова И.П.–кв 12,

Зайцев Владимир Витальевич -кв. 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество о голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
<b>2361,50</b>	<b>77,40</b>	136,80	<b>4,48</b>	<b>14,38</b>	0,47

#### 6. По шестому вопросу: Выбор Правление и Председателя ТСЖ «Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Правление ТСЖ Успех, и Председателя.

Председатель: Свиридова Инна Петровна – д. 69 кор. 1, кв 12.

Члены правления:

- Мельникова Валентина Ивановна – д. 69 кор 1 кв. 4;
- Олексюк Ирина Викторовна – д. 69 кор 2, кв 2;
- Николаева Александра Викторовна – д. 69 кор 2, кв. 34;
- Молоткова Елена Сергеевна – д. 69 кор 3, кв. 25;
- Лукогорская Наталья Львовна – д. 67, кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор Правление ТСЖ Успех, и Председателя.

Председатель: Свиридова Инна Петровна – д. 69 кор. 1, кв 12.

Члены правления:

- Мельникова Валентина Ивановна – д. 69 кор 1 кв. 4;
- Олексюк Ирина Викторовна – д. 69 кор 2, кв 2;
- Николаева Александра Викторовна – д. 69 кор 2, кв. 34;
- Молоткова Елена Сергеевна – д. 69 кор 3, кв. 25;
- Лукогорская Наталья Львовна – д. 67, кв. 42» - выбрать Правление ТСЖ Успех, и Председателя.

Председатель: Свиридова Инна Петровна – д. 69 кор. 1, кв 12.

Члены правления:

- Мельникова Валентина Ивановна – д. 69 кор 1 кв. 4;
- Олексюк Ирина Викторовна – д. 69 кор 2, кв 2;
- Николаева Александра Викторовна – д. 69 кор 2, кв. 34;
- Молоткова Елена Сергеевна – д. 69 кор 3, кв. 25;
- Лукогорская Наталья Львовна – д. 67, кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
<b>2339,88</b>	93,12	<b>136,80</b>	5,44	<b>36,00</b>	1,43

#### 7. По седьмому вопросу: Выбор счётной комиссии ТСЖ «Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счётную комиссию в составе:

- Русина Надежда Алексеевна, председатель комиссии, д. 69 кор 1, кв. 1
- Злобина Зинаида Аркадьевна, член комиссии – д. 69 кор 1, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор счётной комиссии ТСЖ «Успех» - выбрали счётную комиссию в составе:

- Русина Надежда Алексеевна, председатель комиссии, д. 69 кор 1, кв. 1
- Злобина Зинаида Аркадьевна, член комиссии – д. 69 кор 1, кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
<b>2476,68</b>	98,57	<b>36,00</b>	1,43	<b>0</b>	0

#### 8. По восьмому вопросу: Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Успех».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ревизионную комиссию в составе:

- Боровикова Ирина Валентиновна – д. 69 кор. 1, кв. 6;

- Николина Марина Леонидовна – д. 69 кор. 2, кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Успех»» - выбрать ревизионную комиссию в составе:

- Боровикова Ирина Валентиновна – д. 69 кор. 1, кв. 6;

- Николина Марина Леонидовна – д. 69 кор. 2, кв. 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2440,68	97,13	36,00	1,43	36,00	1,43

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БАСК 1».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 08.05.2020 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л. 55 в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Свиридова И.П.)  
расшифровка подписи

08.05.2020 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Боровикова И.В.)  
расшифровка подписи

08.05.2020 г.  
(дата)

Счетная комиссия:



  
(подпись)

(Русина Н.А.)  
расшифровка подписи

08.05.2020 г.  
(дата)

  
(подпись)

(Злобина З.А.)  
расшифровка подписи

08.05.2020 г.  
(дата)



