

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 40

город Кохма

07.07.2020

Место проведения: г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 40.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоится в период с «18» часов 00 минут «27» июня 2020 года до 18 часов 00 минут «06» июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 часов 00 минут «06» июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «06» июля 2020 г., г. Кохма, ул. Кочетовой, дом 40, кв. 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 40, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 2, Калинкиной Раисы Анатольевны (собственность 37-37-01/196/2005-140 от 17.11.2005)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 40, собственники владеют 4 364,5 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 1, 2, 3, 4: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 5 (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5): решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек. Всего в голосовании участвовало – 3 371,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 77,26% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
4. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.**
5. **Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, председателем правления ТСЖ «Горизонт» Калинкину Раису Анатольевну, квартира № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания, председателем правления ТСЖ «Горизонт» Калинкину Раису Анатольевну, квартира № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		х

3071,3	91,09	224,7	6,66	75,9	2,25
--------	-------	-------	------	------	------

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Игошину Надежду Викторовну, собственника жилого помещения № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Игошину Надежду Викторовну, собственника жилого помещения № 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3109,4	92,22	175,6	5,21	86,9	2,58

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

1. Губкин Вениамин Юрьевич, кв. 58;

2. Серпова Вера Васильевна, кв. 82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

1. Губкин Вениамин Юрьевич, кв. 58;

2. Серпова Вера Васильевна, кв. 82

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3333,7	98,87	38,2	1,13	0	0

4. По четвертому вопросу: Вариант 1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,50 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,36 руб./м2., с «01» августа 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,50 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,36 руб./м2., с «01» августа 2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Вариант 1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,50 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,36 руб./м2., с «01» августа 2020 года» - принято отрицательное решение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
557,5	16,53	2633,3	78,10	181,1	5,37

4.1. По четвертому вопросу: Вариант 2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,00 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 21,86 руб./м2., с «01» августа 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,00 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 21,86 руб./м2., с «01» августа 2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому точка один вопросу: «Вариант 2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,00 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 21,86 руб./м2., с «01» августа 2020 года» - утвержден размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,1 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,28 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,48 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД - 3,00 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 21,86 руб./м2., с «01» августа 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1984,5	58,85	1119,0	33,19	268,4	7,96

5. По пятому вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома» - провести работы по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
3284,6	75,26	87,3	2	0	0

5.1. По пятому точка один вопросу: Провести работы по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «10» августа 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «10» августа 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка один вопросу: «Провести работы по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «10» августа 2020 года» - Провести работы по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, в сроки с «10» июля 2020 года по «10» августа 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
3237,6	74,18	87,3	2	47	1,08

5.2 По пятому точка два вопросу: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома – 881 418 руб. 97 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома – 881 418 руб. 97 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка два вопросу: «Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома – 881 418 руб. 97 копеек» - утверждена сметная стоимость работ по

капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома – 881 418 руб. 97 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
3100,1	71,03	87,3	2	184,5	4,23

5.3 По пятому точка три вопросу: Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, со специального счета ООО «БаСК1» № 40705810117000000743.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, со специального счета ООО «БаСК1» № 40705810117000000743.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка три вопросу: «Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, со специального счета ООО «БаСК1» № 40705810117000000743» - использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, со специального счета ООО «БаСК1» № 40705810117000000743.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
3223,0	73,85	87,3	2	61,6	1,41

5.4 По пятому точка четыре вопросу: Утвердить договор № 1-КОЧ40-2020, на выполнение работ по ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 1-КОЧ40-2020, на выполнение работ по ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка четыре вопросу: «Утвердить договор № 1-КОЧ40-2020, на выполнение работ по ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, ООО «Фундамент»» - утвержден договор № 1-КОЧ40-2020, на выполнение работ по ремонту фасада (работы по ремонту межпанельных швов) многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
3147,1	72,11	87,3	2	137,5	3,15

5.5 По пятому точка пять вопросу: Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Горизонт», собственника жилого помещения №2 - Калинкину Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Горизонт», собственника жилого помещения №2 - Калинкину Раису Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому точка пять вопросу: «Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Горизонт», собственника жилого помещения №2 - Калинкину Раису Анатольевну» - выбрали уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Горизонт», собственника жилого помещения №2 - Калинин Раису Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
3246,5	74,38	87,3	2	38,1	0,87

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».

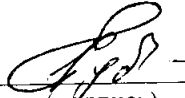
Приложение:


- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 07.07.2020 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Калинкина Р.А.) 07.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Игошина Н.В.) 07.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

 (Губкин В.Ю.) 07.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Серпова В.В.) 07.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

