

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61**

город Кохма

15.03.2021

**Место проведения:** г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61

**Дата проведения собрания:** Очная часть голосования проведена « 07 » марта 2021 года в 10 час. 00 мин. у 6 подъезда, заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «07» марта 2021 г. с 11.00 час. до 20.00 час. «10» марта 2021 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных бланков решений собственников 20 часов 00 минут «10» марта 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61 возле подъезда № 6, «10» марта 2021 года, в 20.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – собственника квартиры № 88 , Морозовой Натальи Валентиновны (собственность 37-37-01/125/2009-377 от 12.10.2006, 37-37/001-37/011/006/2015-7555/2 от 25.11.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61, собственники владеют 4 412,9 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек. Всего в голосовании участвовало – 2 504,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 56,75% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии.**
4. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
5. **Выбор Председателя совета многоквартирного дома.**
6. **Расторгнуть договор управления с ООО «Инвест 37».**
7. **Выбор способа управления многоквартирным домом № 61, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация.**
8. **Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 61.**
9. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1».**
10. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.**
11. **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного**



(общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

12. Принятие решения ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисление платы за коммунальные услуги.

13. Обязать ООО «Инвест 37» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

14. Поручить ООО «УК «БаСК 1», принять на ответственное хранение от ООО «Инвест 37» по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 13 повестки дня.

15. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

16. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в органе государственного жилищного надзора, копия у ООО «УК «БаСК 1».

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Наталью Валентиновну, собственника квартиры № 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Наталью Валентиновну, собственника квартиры № 88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2056,4	82,11	108,6	4,34	339,5	13,55

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Грошеву Марину Сергеевну, собственника квартиры №47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - Избрать секретарем общего собрания собственников Грошеву Марину Сергеевну, собственника квартиры №47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2100,2	83,86	26,6	1,06	377,6	15,08

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

- Грошева Марина Сергеевна, кв. 47;
- Красильникова Ольга Олеговна, кв. 60.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе:

- Грошева Марина Сергеевна, кв. 47;

- Красильникова Ольга Олеговна, кв. 60.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2138,4	85,39	26,6	1,06	339,5	13,55

#### 4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Кондрашина Надежда Николаевна, кв. 26;
2. Грошева Марина Сергеевна, кв. 47;
3. Красильникова Ольга Олеговна, кв. 60;
4. Морозова Наталья Валентиновна, кв. 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Выбор Совета многоквартирного дома» - Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Кондрашина Надежда Николаевна, кв. 26;
2. Грошева Марина Сергеевна, кв. 47;
3. Красильникова Ольга Олеговна, кв. 60;
4. Морозова Наталья Валентиновна, кв. 88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2138,4	85,39	26,6	1,06	339,5	13,55

#### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Морозову Наталью Валентиновну, кв. 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Выбор Председателя совета многоквартирного дома» - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Морозову Наталью Валентиновну, кв. 88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2056,4	82,11	79,9	3,19	368,1	14,70

#### 6. По шестому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Инвест 37».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Инвест 37» с 01.04.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторгнуть договор управления с ООО «Инвест 37» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Инвест 37» с 01.04.2021.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х



2111,1	84,30	26,6	1,06	366,7	14,64
--------	-------	------	------	-------	-------

**7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 61, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 61 ул. Ивановская, г. о. Кохма – Управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 61, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация» - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 61 ул. Ивановская, г. о. Кохма – Управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2029,6	81,04	55,2	2,20	419,6	16,75

**8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61» - Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2029,6	81,04	26,6	1,06	448,3	17,90

**9. По девятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1» сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1» сроком на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х



1994,2	79,63	26,6	1,06	483,7	19,31
--------	-------	------	------	-------	-------

**10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на управление содержание общего имущества МКД – 12,02 руб./м2., размер платы на содержание придомовой территории МКД – 2,28 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,64 руб/м2, размер платы на текущий ремонт МКД - 3,00 руб./м2. Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 19,94 руб./м2., без учёта стоимости холодной воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «**Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД**» - Утвердить размер платы на управление содержание общего имущества МКД – 12,02 руб./м2., размер платы на содержание придомовой территории МКД – 2,28 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,64 руб/м2, размер платы на текущий ремонт МКД - 3,00 руб./м2. Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 19,94 руб./м2., без учёта стоимости холодной воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1834,7	73,26	277,3	11,07	392,4	15,67

**11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «**Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации**» - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации..



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1943,9	77,62	26,6	1,06	533,9	21,32

**12. По двенадцатому вопросу: Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют Вам начисление платы за коммунальные услуги.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют Вам начисление платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют Вам начисление платы за коммунальные услуги» - Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют Вам начисление платы за коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2000,9	79,90	26,6	1,06	476,9	19,04

**13. По тринадцатому вопросу: Обязать ООО «Инвест 37» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО «Инвест 37» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Обязать ООО «Инвест 37» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ» - Обязать ООО «Инвест 37» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2082,5	83,15	26,6	1,06	395,4	15,79

**14. По четырнадцатому вопросу: Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Инвест 37» по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 13 повестки дня.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Инвест 37» по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 13 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Поручить вновь выбранной



управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Инвест 37» по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 13 повестки дня» - Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Инвест 37» по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 13 повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2029,6	81,04	26,6	1,06	448,3	17,90

**15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома» - Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2053,8	82,01	26,6	1,06	424,0	16,93

**16. По шестнадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1»..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2000,9	79,90	26,6	1,06	476,9	19,04

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 15.03.2021 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 1 (Проект Договора управления) к протоколу № 1 от 15.03.2021 на 10 л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 2 (Список присутствующих на очном общем собрании) к протоколу № 1 от 15.03.2021 на 2 л., в 1 экз.
- 4) Приложение № 3 (Список приглашенных) к протоколу № 1 от 15.03.2021 на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 6) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л. 64 в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Морозова Н.В.) 15.03.2021 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Грошева М.С.) 15.03.2021 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

 (Грошева М.С.) 15.03.2021 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Красильникова О.О.) 15.03.2021 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)































