

Приложение к протоколу №1 от 30.08.2018

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 7 Б

Принятых участие на общем собрании, в форме заочного голосования

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
- Выборы состава счетной комиссии общего собрания.
- Выборы правления ТСЖ «ТЭЦ-3».
- Расторгнуть с 01.09.2018 Договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Баск-2».
- Выбор способа управления многоквартирным домом №7 Б микрорайон ТЭЦ-3 г. Иваново- Управляющая организация.
- Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Баск 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от 19 мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д.7Б.
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить с 01.09.2018 года с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Баск 1».
- Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества – 13.10 руб/м2, содержание придомовой территории
- Обязать правление ТСЖ «ТЭЦ-3» передать техническую документацию на Дом ООО «УК Баск 1» в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ
- Поручить ООО «Управляющей компании «Баск 1» принять на ответственное хранение от ТСЖ «ТЭЦ-3» по акту приема – передачи документы, указанные в п. 11 повестки дня.
- Принятие решения о заключении соглашения с собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение, электрическая энергия, газоснабжение.
- Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (холодная вода, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение, электрическая энергия, газоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональному оператору по обращению с ТКО.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребления при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
- Принятие решения ежемесячно передавать в ООО «УК-Баск 1», с 22 по 23 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисление платы за коммунальные услуги.
- Принятие решения о наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «ТЭЦ-3», по ведению, совершению операций по фонду капитального ремонта на специальном счете, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта, по судбно-претензионной работе
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.
- Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятии решения на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
- Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (ресурсы уведомлений собственников и т.п.)

№ квар Т.	Ф.И.О. квартиросъемщика	Общая площадь квартиры	Всего проголо совало	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос	
				за	против возд	за	против возд	за	против возд	за	против возд	за	против возд	за	против возд
	МЕЛЕХОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА	22,60													
	МЕЛЕХОВ ЛЮБИМИЦА ИВАНОВИЧ	22,60													
1	БАРАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	22,60													
2	ВОЛКОВА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕВНА	32,60													
	НАСОНОВА ГАЛИЯ ИВАНОВНА	13,72	13,73		13,72			13,72						13,72	
	НАСОНОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	13,73	13,72		13,72			13,72						13,72	
3	НАСОНОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	27,45	27,45		24,45			24,45						24,45	
4	ЛЮБИМОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	67,90	67,90		67,90			67,90						67,90	
5	БАЧКОВА ЛЮДИЛА ИВАНОВНА	16,70													
	БАКОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ	26,85	26,85		26,85			26,85						26,85	
6	БАСОВА ГАЛИЯ ИВАНОВНА	26,85	26,85		26,85			26,85						26,85	
	САВИЦКИЙ ВАДИМ РИЧАРДОВИЧ	34,55	34,55		34,55			34,55						34,55	

