

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		18.01.2021г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	X	Протокол Общего собрания собственников № 1, от 09.07.2017г. Способ управления управляющая организация
3	Договор управления	X	Договор управления № 26-2017, от 10.07.2017г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	X	
Общая характеристика многоквартирного дома			
5	Адрес многоквартирного дома	X	г. Кохма, ул. Чехова д.38
6	Год постройки/Год ввода в эксплуатацию	X	2017г.
7	Серия, тип постройки здания	X	№ 18/2014, 01.12.2014г.
8	Тип дома	X	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	X	
10	наибольшее	ед.	3
11	наименьшее	ед.	
12	Количество подъездов	ед.	2
13	Количество лифтов	ед.	нет
14	Количество помещений:		
15	жилых	ед.	42
16	нежилых	ед.	
17	Общая площадь дома, в том числе:		
18	общая площадь жилых помещений	кв.м	1341,4
19	общая площадь нежилых помещений	кв.м	
20	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	264,45
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	X	отсутствует
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	межевание земельного участка не проведено
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	X
24	Факт признания дома аварийным	X	нет
25	дата и номер документа о признании дома аварийным	X	нет
26	Причина признания дома аварийным	X	нет
27	Класс энергетической эффективности	X	B
28	Дополнительная информация	X	
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка	X	имеется
30	Спортивная площадка	X	X
31	Другое	X	X

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2021г.
Фундамент			
2	Тип фундамента		Сборный железобетон
Стены и перекрытия			
3	Тип перекрытий		Железобетон
4	Материал несущих стен		Кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5	Тип фасада		штукатуренный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6	Тип крыши		скатная
7	Тип кровли		профлист
Подвалы			
8	Площадь подвала по полу		
Мусоропроводы			
9	Тип мусоропровода		нет
10	Количество мусоропроводов		нет
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
	Вид коммунального ресурса		теплоснабжение
	Наличие прибора учета		имеется
16	тип прибора учета		Вычислитель ТВ-7
17	Единица измерения		Гкал
18	Дата ввода в эксплуатацию		17.02.2017г.
19	Дата поверки / замены прибора учета		15.06.2021г.
	Вид коммунального ресурса		горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета		имеется
	тип прибора учета		ВКМ-25х
	Единица измерения		м3
	Дата ввода в эксплуатацию		17.08.2017г.
	Дата поверки / замены прибора учета		16.08.2022г.
	Вид коммунального ресурса		холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета		имеется
	тип прибора учета		ВСХНд 32
	Единица измерения		м3
	Дата ввода в эксплуатацию		24.01.2020г.
	Дата поверки / замены прибора учета		31.10.2025г.
	Вид коммунального ресурса		электроснабжение
	Наличие прибора учета		имеется
	тип прибора учета		Меркурий - 230
	Единица измерения		кВт
	Дата ввода в эксплуатацию		2017г.
	Дата поверки / замены прибора учета		2027г.
Система электроснабжения			
20	Тип системы электроснабжения		сети централизованного электроснабжения
21	Количество вводов в многоквартирный дом		один
Система теплоснабжения			
22	Тип системы теплоснабжения		сети централизованного теплоснабжения
Система горячего водоснабжения			
23	Тип системы горячего водоснабжения		закрытая система
Система холодного водоснабжения			
24	Тип системы холодного водоснабжения		сети централизованного водоснабжения
Система водоотведения			
25	Тип системы водоотведения		сети централизованного водоотведения
26	Объем выгребных ям		Х
Система газоснабжения			
27	Тип системы газоснабжения		Х
Система вентиляции			
28	Тип системы вентиляции		естественная вентиляция
Система пожаротушения			
29	Тип системы пожаротушения		не предусмотрено проектом
Система водостоков			
30	Тип системы водостоков		наружная организованная
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31	Вид оборудования		

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Управление и содержание общего имущества МКД	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,65	11,65
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 09.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00	2,00
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 09.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,0	1,0
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 09.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		в соответствии с планом ППР	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021 г.	
2	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения		Данная услуга входит в стоимость услуги "Управление и содержание общего имущества МКД"	
		руб.	0,00713	0,00713
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0111-2017-4 от 09.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	

14	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл., от 31.05.2017 № 144-н/2</i>	
1	Дата заполнения /внесения изменений		02.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		твёрдые коммунальные отходы	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб.м ³	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	516,28	531,77
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-н/18</i>	
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
10	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,18 м ³ /чел.	
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		В т.ч. Крупногабаритные отходы 0,026 м ³ /чел.	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской области от 20.02.2017 № 133-н/1</i>	
14	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской области от 24.10.2017 № 161-н/1</i>	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесенный изменений		05.03.2021г.
2	Наименование объекта общего имущества		отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества		отсутствует
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	отсутствует
Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное использование и т.п.)			
5	Наименование владельца (пользователя)		отсутствует
6	ИНН владельца (пользователя)		отсутствует
7	Реквизиты договора (номер и дата)		отсутствует
8	Дата начала действия договора		отсутствует
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	отсутствует
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		20.02.2021г.
2	Владелец специального счета		
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
5	Дополнительная информация		

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		04.02.2021г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 09.07.2017г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		год, утверждены тарифы на обслуживание МКД, утвердили размер плат
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1, от 04.06.2018 г.
5	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, утвердили порядок расчетов за ОДН по показаниям ОДПУ учета. Не утвердили размер платы за управление и содержание общего имущества - 11,65 руб/м2; размер платы на содержание придомовой территории МКД - 2,0 руб/м2; размер платы за уборку мест общего пользования - 7,47 руб/м2; размер платы на текущий ремонт - 1 руб/м2. Итого: 22,12 руб/м2.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
NZSARAY Переходные остатки денежных средств (на начало периода): руб. 57 415,95			
5	переплата потребителям	руб.	
6	задолженность потребителей	руб.	57 415,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	248 180,17
8	за содержание дома	руб.	232 027,92
9	за текущий ремонт	руб.	16 152,25
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
11	денежных средств от потребителей	руб.	229 469,63
12	денежных выводов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	229 469,63
17	Переходные остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	76 126,49
18	переплата потребителям	руб.	
19	задолженность потребителей	руб.	76 126,49
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
32	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
35	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Объединение"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
38	Наименование работы (услуги)		слуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
41	Количество поступивших претензий	ед.	0
42	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2,12
Информация о заключенных соглашениях о предоставлении рассрочки платежа за жилищно - коммунальные услуги			
51	Количество заключенных соглашений	шт.	0
52	Сумма заключенных соглашений	руб.	0
53	Количество исполненных соглашений	шт.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
54	Переходные остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
55	переплата потребителям	руб.	
56	задолженность потребителей	руб.	
57	Переходные остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
58	переплата потребителям	руб.	
59	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
60	Вид коммунальной услуги		отопление
61	Единица измерения		Гкал
62	Общий объем потребления	нат.показ	274,089
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	
65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
71	Единица измерения		куб. м
72	Общий объем потребления	нат.показ	2821
73	Начислено потребителям ОДН	руб.	889,47
74	Оплачено потребителями ОДН	руб.	889,47
75	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	2 319,31
77	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	2 319,31
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
80	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
81	Единица измерения		куб. м
82	Общий объем потребления	нат.показ	718
83	Начислено потребителям ОДН	руб.	0
84	Оплачено потребителями ОДН	руб.	0
85	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	0
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	0
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
90	Вид коммунальной услуги		водоснабжение
91	Единица измерения		куб. м
92	Общий объем потребления	нат.показ	3539
93	Начислено потребителям ОДН	руб.	730,37
94	Оплачено потребителями ОДН	руб.	730,37
95	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0,00
96	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	1 786,92
97	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	1 786,92
98	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
100	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами (жители имеют прямые договора с Региональным оператором по ТКО)
101	Единица измерения		куб. м
102	Общий объем потребления	нат.показ	
103	Начислено потребителям	руб.	
104	Оплачено потребителями	руб.	
105	Задолженность потребителей	руб.	
106	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
107	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
110	Вид коммунальной услуги		электрооснабжение
111	Единица измерения		кВт.
112	Общий объем потребления	нат.показ	53080
113	Общий объем потребления Т 1	нат.показ	
114	Общий объем потребления Т 2	нат.показ	
115	Начислено потребителям ОДН	руб.	9 929,33
116	Оплачено потребителями ОДН	руб.	8 772,46
117	Задолженность потребителей ОДН	руб.	1 156,89
118	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	11 546,96
119	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	11 546,96
120	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
122	Количество поступивших претензий	ед.	0
123	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
124	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
125	Сумма производственного перерасчета	руб.	0