

**Ежегодный отчет управляющей организации перед  
собственниками помещений в многоквартирном доме о  
выполнении договора управления за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БаСК 1»

**по управлению многоквартирным домом**

Ивановская обл., Ивановский район, д. Богданиха, д. 7

за период: с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Место нахождения управляющей организации:  
г.о. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, оф. 1, (вход с заднего фасада дома).

Наименование должности руководителя управляющей организации

Генеральный директор Балыков Алексей Иванович

Дата отчётного собрания: «21» марта 2017 года.

Телефон:

бухгалтерия 55-49-25 (факс),

инженерная служба 55-04-31,

диспетчер круглосуточно 8-920-370-55-58.

Время работы:

Понедельник, Вторник, Четверг, Пятница, с 09.00 до 17.00 часов

Среда, с 09.00 до 19.00 часов.

Обед: с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты: ivbask1@yandex.ru,

Сайт ivbask1.ru

*Скрытцова Н. В. П.М.*

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ ПМ	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>Управление и содержание общего имущества МКД</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2015г.-13,25	2017г.-13,25
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.06.2015г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2, от 31.05.2015г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>Содержание придомовой территории</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2015г.-2,35	2017г.-2,35
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.06.2015г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2, от 31.05.2015г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2017г.-0,0217	2017г.-0,0217
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0109-2014/5, от 01.09.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>Текущий ремонт</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2015г.-2,00	2017г.-2,00
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.06.2015г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 2, от 31.05.2015г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		В соответствии с планом ППР	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК БаСК1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>ВДГО</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0,2232	2017г.-0,24
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 04/70, от 01.01.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в три года	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>ТБО</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2015г.-2,81	2017г.-2,81
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.06.2015г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 19/13В, от 01.01.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		ежедневно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоИваТранс - Комплекс"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>Периодическая проверка дымоходов и вентканалов</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0,57	2017г.-0,68
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2016, от 01.01.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		3 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Обновление"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		15.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		<b>Диагностика внутридомового газового оборудования</b>	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0	2017г.-1,37
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2016, от 01.01.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в пять лет	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Консультанг"	



Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1		Дата заполнения /внесения изменений		15.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		<b>теплоснабжение</b>
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./Ткал
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-1922,87 2016г.-2003,63
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Водоканал"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Соглашение о взаимодействии от 27.10.2015г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл., № 57-т/10, от 15.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., от 16.12.2013г. № 586-н/1
1		Дата заполнения /внесения изменений		15.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		<b>холодное водоснабжение</b>
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./м3
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-28,84 2016г.-30,25
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Водоканал"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Соглашение о взаимодействии от 27.10.2015г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамент энергетики и тарифов Ивановской обл., № 60-к/9, от 18.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		7,5
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,751
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., от 16.12.2013г. № 586-н/1
13		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл., от 31.08.2015г. № 39-н/1
1		Дата заполнения /внесения изменений		15.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		<b>водоотведение</b>
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./м3
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-19,79 2016г.-20,76
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Водоканал"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Соглашение о взаимодействии от 27.10.2015г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамент энергетики и тарифов Ивановской обл., № 60-к/9, от 18.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		7,5
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., от 16.12.2013г. № 586-н/1
1		Дата заполнения /внесения изменений		15.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		<b>электроснабжение</b>
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./Квт
5		Тариф, установленный для потребителей (общий)	руб.	2016г.-2,53 2016г.-2,72
5		Тариф, установленный для потребителей (день)		2016г.-2,59 2016г.-2,88
5		Тариф, установленный для потребителей (ночь)		2016г.-1,53 2016г.-1,70
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Энергосбытовая компания Гарант"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор энергоснабжения № ЭСК-2021, от 01.07.2015г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл., от 18.12.2015г. № 60-з/1
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2014г. 01.07.2014г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Сделать сноску
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,22
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Правительства Ивановской области, от 30.12.2013, № 572-п

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		16.03.2017г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 2, от 31.05.2015г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Заключить договор управления с ООО "УК "БаСК 1" на 3 года, утверждены тарифы на обслуживание МКД



Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений		15.03.2017г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016г
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолженность потребителей	руб.	58336,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	280355,61
8	за содержание дома	руб.	172944,84
9	за текущий ремонт	руб.	26104,8
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
11	денежных средств от потребителей	руб.	237064,94
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0
13	субсидий	руб.	0
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15	прочие поступления	руб.	0
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	237064,94
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	переплата потребителями	руб.	
19	задолженность потребителей	руб.	101627,33
<b>Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Обслуживание внутри домового газового оборудования
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Тাপром газораспределение Иваново"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в три года
32	Наименование работы (услуги)		Вывоз твердых бытовых отходов
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоИва Транс-Комплекс"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
35	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
38	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
41	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
44	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов
45	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	6
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0