

**Ежегодный отчет управляющей организации перед
собственниками помещений в многоквартирном доме о
выполнении договора управления за предыдущий год**
Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БаСК 1»

по управлению многоквартирным домом
г.о. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 18

за период: с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Место нахождения управляющей организации:
г.о. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, оф. 1, (вход с заднего фасада дома).

Наименование должности руководителя управляющей организации

Генеральный директор Балыков Алексей Иванович

Дата отчётного собрания: «23» марта 2017 года.

Телефон:

бухгалтерия 55-49-25 (факс),

инженерная служба 55-04-31,

диспетчер круглосуточно 8-920-370-55-58.

Время работы:

Понедельник, Вторник, Четверг, Пятница, с 09.00 до 17.00 часов

Среда, с 09.00 до 19.00 часов.

Обед: с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты: ivbask1@yandex.ru,

Сайт ivbask1.ru

Александр



Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ ПП	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Управление и содержание общего имущества МКД	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г. - 10,20	2017г. - 10,20
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 5, от 23.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г. -2,28	2017г.-2,28
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 5, от 23.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0,0217	2017г.-0,0217
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0109-2014/5, от 01.09.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0,57	2017г.-0,68
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2016, от 01.01.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		3 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Обновление"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г. - 1,52	2017г. - 1,52
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 5, от 23.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		ВДГО	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0,2232	2017г.-0,24
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 04/02-47, от 01.04.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в три года	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		ТБО	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г. - 1,49	2017г. - 1,49
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 0030-кх, от 01.01.2015г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 контейнер шесть раз в неделю	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Инвестиционно-экологическая компания"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Диагностика внутридомового газового оборудования	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г. - 0	2017г. - 1,07
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2016, от 01.01.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в пять лет	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Консультант"	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	ПП	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		теплоснабжение
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./Гкал
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-1886,76 2016г.-1966,42
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 92, от 01.10.2005г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 60-т/6, от 18.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., от 16.12.2013г. № 586-н/1 с изменениями от 31.08.2015г. № 39-н/1
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./м ³
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-28,32 2016г.-29,71
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 92, от 01.10.2005г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 55-к/1, от 11.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		12,432 13,32
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0751
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., от 16.12.2013г. № 586-н/1 с изменениями от 31.08.2015г. № 39-н/1
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		водоотведение
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./м ³
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-23,26 2016г.-24,40
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 92, от 01.10.2005г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 55-к/1, от 11.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		12,432 13,32
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		не установлен
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., от 16.12.2013г. № 586-н/1 с изменениями от 31.08.2015г. № 39-н/1
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.
2		Вид коммунальной услуги		электроснабжение
3		Тип предоставления услуги		потребительский
4		Единица измерения		руб./Квт
5		Тариф, установленный для потребителей (общий)	руб.	2016г.-3,62 2016г.-3,89
5		Тариф, установленный для потребителей (день)		2016г.-3,70 2016г.-4,11
5		Тариф, установленный для потребителей (ночь)		2016г.-2,19 2016г.-2,43
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Ивановэнергосбыт"
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор поставки электрической энергии № 110, от 01.08.2007г.
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 60-э/1, от 18.12.2015г.
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г. 01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Сделать ссылку
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,67
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ Ивановской области № 572-п, от 30.12.2013г.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2017г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол общего собрания собственников № 7, от 20.10.2014г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Утверждение тарифов, кворум имеется, решение принято.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол общего собрания собственников № 1, от 12.07.2016г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Проведение капитального ремонта системы холодного водоснабжения, кворум имеется, решение принято.

Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолженность потребителей	руб.	94984,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	609491,12
8	за содержание дома	руб.	554289,3
9	за текущий ремонт	руб.	55201,82
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
12	денежных средств от потребителей	руб.	581269,62
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	581269,62
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19	переплата потребителями	руб.	
20	задолженность потребителей	руб.	123206,29
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Обслуживание внутри домового газового оборудования
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Гапром газораспределение Иваново"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в три года
32	Наименование работы (услуги)		Вывоз твердых бытовых отходов
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоИва Транс-Комплекс"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
35	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
38	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БасК 1"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
41	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
44	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации,
45	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	переплата потребителями	руб.	0
30	задолженность потребителей	руб.	225178,82
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32	переплата потребителями	руб.	0
33	задолженность потребителей	руб.	292083,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		отопление
35	Единица измерения		Гкал.
36	Общий объем потребления	нат.показ	428,129
37	Начислено потребителям	руб.	799004,1
38	Оплачено потребителями	руб.	762007,51
39	Задолженность потребителей	руб.	161515,62
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	799004,1
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	762007,51
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36996,59
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение, водотведение
35	Единица измерения		куб. м
36	Общий объем потребления	нат.показ	8511
37	Начислено потребителям	руб.	211344,98

38	Оплачено потребителями	руб.	201558,99
39	Задолженность потребителей	руб.	42722,58
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246813,92
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201558,99
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45254,93
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

			водотведение
34	Вид коммунальной услуги		куб. м
35	Единица измерения		8511
36	Общий объем потребления	нат.показ	133754,82
37	Начислено потребителям	руб.	127561,52
38	Оплачено потребителями	руб.	27038,02
39	Задолженность потребителей	руб.	202708,26
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127561,52
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75146,74
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

			электроснабжение
34	Вид коммунальной услуги		кВт.
35	Единица измерения		89920
36	Общий объем потребления	нат.показ	300806,19
37	Начислено потребителям	руб.	286877,85
38	Оплачено потребителями	руб.	60806,82
39	Задолженность потребителей	руб.	279100,4
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279101,4
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	6
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
47	Сумма производственного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по начислениям и оплатам за 2016 год
г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 18

№ п/п	Наименование статей	Всего:	Отопление	ХВС	ОДН ХВС	КНС	Электроэнергия	ОДН эл.	ТО ВДГО	Вывоз ТБО	Содержание общего имущества	Содержание придомовой территории	Текущий ремонт	Комиссия почты
1	Долг на начало года	3201 63,61	124 519,03	25 377,97	7 558,62	20 844,72	46 657,82	220,65	1 263,85	8 998,94	57 728,74	12 903,98	8 602,81	5 486,49
2	Начислено за 2016 год:	2 054 401,21	799 004,10	162 843,39	48 501,59	133 754,82	299 390,34	1 413,85	8 109,76	57 743,68	370 429,32	82 801,26	55 201,82	35 205,28
3	Оплачено за 2016 год	1 959 275,49	762 007,51	155 303,19	46 255,80	127 561,52	285 527,56	1 350,29	7 734,25	55 069,95	353 277,19	78 967,28	52 645,79	33 575,16
4	Задолженность на конец года	415 289,33	161 515,62	32 918,17	9 804,41	27 038,02	60 520,61	286,21	1 639,36	11 672,66	74 880,87	16 737,96	11 158,84	7 116,61
Наличие средств для выполнения работ, руб		1 959 275,49	762 007,51	155 303,19	46 255,80	127 561,52	285 527,56	1 350,29	7 734,25	55 069,95	353 277,19	78 967,28	52 645,79	33 575,16
5	Выполнено работ, услуг	2 181 856,48	799 004,10	246 813,92		202 708,26	279 100,40	7 777,45	8 108,76	63 305,64	359 358,86	69 486,79	120 394,60	33 575,16
6	Остаток средств на конец года	-222 580,99	-36 996,59	-45 254,93		-75 146,74			-374,51	-8 235,69	-6 081,66	9 480,49	-67 748,81	0,00

359 358,86

Расшифровка затрат по статье: Содержание общего имущества

307 303,49

Управление всего, в т.ч.

195300

45 114,30

20 034,53

отчисления с зарплаты 23,1%

резерв отпусков

1356,4

РКО

5119,9

Программное обеспечение

389,33

Обслуживание ККМ

18 103,32

Содержание офиса (аренда, КУ)

5246,89

Офисные расходы

1846,37

Связь

7968,79

Командировки, юрид услуги

6823,66

Проезд сотрудников

52 055,37

Содержание общего имущества всего, в т.ч.

1 691,09

Проверка вентканалов, газопроводов

2 031,00

Материалы

11 200,00

Прочистка канализации

3900,51

Уборка снега с крыш

10800

Обслуживание ОДПУ ТЭ

4627,17

Поверка ОДПУ, манометров

15005,6

Материалы (хоз принадлежности)

2800

Диагностика неисправности, ремонт УУТЭ

69 486,79

Расшифровка затрат по статье: Содержание придомовой территории

49 800,00

зарплата дворника

11 503,80

отчисления с зарплаты 23,1%

5 108,65

резерв отпусков

2427,74

Механизированная уборка снега

646,6

Доставка песка

120 394,60

Расшифровка затрат по статье: Текущий ремонт

92230,76

Начислено за 2015г (переходящий остаток)

171090,46

Затраты 2015г

12000,00

ремонт козырьков у подъездов

2710,98

устранение аварии на тр-проводе ХВС

156379,48

замена окон в подъездах

41534,90

Затраты текущего года

22610,00

Подготовка системы к отоп сезону

18924,90

Строительные материалы

Расшифровка затрат по статье: Вывоз ТБО выставлены счета на вывод ТБО	63 305,64
Расшифровка затрат по статье: Электроэнергия выставлены счета на электроэнергию	279 100,40
Расшифровка затрат по статье: ТО ВДГО выставлены счета по ТО ВДГО	8 108,76
Расшифровка затрат по статье: комиссия банка/почты кассовый сбор	33 575,16
Расшифровка затрат по статье: Холодная вода выставлены счета на ХВС	246 813,92
Расшифровка затрат по статье: Канализация ХВ выставлены счета на КНСх	202 708,26
Расшифровка затрат по статье: Отопление выставлены счета на тепловую энергию	799 004,10

Генеральный директор ООО "УК "БасК 1" _____ Балакаев А.И.

