

**Ежегодный отчет управляющей организации перед
собственниками помещений в многоквартирном доме о
выполнении договора управления за предыдущий год**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БаСК 1»

по управлению многоквартирным домом

г. Иваново, ул. Новая, д. 13

за период: с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Место нахождения управляющей организации:

г.о. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, оф. 1, (вход с заднего фасада дома).

Наименование должности руководителя управляющей организации

Генеральный директор Балыков Алексей Иванович

Дата отчетного собрания: « 26 » марта 2017 года.

Телефон:

бухгалтерия 55-49-25 (факс),

инженерная служба 55-04-31,

диспетчер круглосуточно 8-920-370-55-58.

Время работы:

Понедельник, Вторник, Четверг, Пятница, с 09.00 до 17.00 часов

Среда, с 09.00 до 19.00 часов.

Обед: с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты: ivbask1@yandex.ru,

Сайт ivbask1.ru

*Отчет по акту
Директор*

26.03.17г.

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ ПП	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Управление и содержание общего имущества МКД	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г. - 12,25	2017г. - 12,25
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 4, от 24.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г.-1,69	2014г.-1,69
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 4, от 24.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифта	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г.-3,55	2014г.-3,55
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 4, от 24.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Транслифт"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г. - 5,40	2014г. - 5,40
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 4, от 24.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		ВДГО	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0,2232	2017г.-0,24
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 10/538, от 27.06.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в три года	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		ТБО	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2014г. - 2,2	2017г. - 2,2
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2014г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 4, от 24.12.2013г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		в режиме очистки площадки	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Подворье"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г. - 0,0217	2017г. - 0,0217
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0109-2014/5, от 01.09.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г. - 0,57	2017г. - 0,68
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2016, от 01.01.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	3 раза в год
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Обновление"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Освидетельствование лифтов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г. - 0,1293	2017г. - 0,1293
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.

6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № ОС-0131-14, от 04.02.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ИКЦ"ИНОК"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		05.03.2017г.	
2	Наименование работы (услуги)		Диагностика внутримотового газового оборудования	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2016г.-0	2017г.-1,07
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2016г.	01.01.2017г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2016, от 01.01.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в пять лет	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Консультанг"	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.	
2		Вид коммунальной услуги		теплоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./Ткал	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-1910,1	2016г.-1973,01
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ОАО "ИГТСК"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договора с РСО	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской обл., № 60-т/10, от 18.12.2015г.	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г.	01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях			
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., № 586-н/1, от 16.12.2013г.	
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.	
2		Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-157,15	2016г.-163,08
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ОАО "ИГТСК"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договора с РСО	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской обл., № 60-т/19, от 18.12.2015г.	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г.	01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,95	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0966	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., № 586-н/1, от 16.12.2013г.	
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.	
2		Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-16,67	2016г.-17,50
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ОАО "Водоканал"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договора с РСО	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской обл., № 60-к/11, от 18.12.2015г.	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г.	01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,996	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0966	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., № 586-н/1, от 16.12.2013г.	
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.	
2		Вид коммунальной услуги		водоотведение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2016г.-12,01	2016г.-12,60
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ОАО "Водоканал"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договора с РСО	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской обл., № 60-к/11, от 18.12.2015г.	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2016г.	01.07.2016г.
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		10,946	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		не установлен	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., № 586-н/1, от 16.12.2013г.	
1		Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.	
2		Вид коммунальной услуги		электроснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./Квт	
5		Тариф, установленный для потребителей (общий)		2016г.-3,62	2016г.-3,89
		Тариф, установленный для потребителей (день)		2016г.-3,70	2016г.-4,11
		Тариф, установленный для потребителей (ночь)		2016г.-2,19	2016г.-2,43
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	руб.	ООО "ЭСК Гарант"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договора с РСО	

8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов по Ивановской обл., № 60-э/1, от 18.12.2015г.	
9	Дата начала действия тарифа			
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		01.01.2014г.	01.07.2014г.
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Сделать ссылку	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)		1,67	
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской обл., № 572-п, от 30.12.2013г.	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2015г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол общего собрания собственников № 3, от 20.06.2013г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Заключение договора предоставления услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД, кворум имеется, решение принято положительное.
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2015г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол общего собрания собственников № 4, от 24.12.2014г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества МКД, кворум имеется решение принято положительное.
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2015г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол общего собрания собственников № 6, от 20.10.2014г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Об открытии специального счёта на капитальный ремонт МКД у регионального оператора, кворум имеется решение принято положительное.
1	Дата заполнения / внесения изменений		30.03.2015г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол общего собрания собственников № 7, от 26.03.2015г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Заключить договор управления с ООО "УК "БасК 1" сроком на 3 года, кворум имеется решение принято положительное.

Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений		05.03.2017г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	переплата потребителями	руб.	0
6	задолженность потребителей	руб.	261243,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1760927,88
8	за содержание дома	руб.	1385275,8
9	за текущий ремонт	руб.	375652,08
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
12	денежных средств от потребителей	руб.	1664409,1
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1664409,1
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19	переплата потребителями	руб.	
20	задолженность потребителей	руб.	357761,83
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Обслуживание внутри домового газового оборудования
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Гапром газораспределение Иваново"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в три года
32	Наименование работы (услуги)		Вывоз твердых бытовых отходов
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Подворье"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере накопления
35	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
38	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
41	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
44	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов
45	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
41	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транслифт"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
41	Наименование работы (услуги)		Освидетельствование лифтов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИКЦ"ИНОК"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	16
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
47	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0