

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "УК "БАСК 1"
 Балыков А.И.
 " " 2017

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
 мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства ООО "УК "БАСК 1"
 к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов.

Возможно изменение объемов после окончания отопительного периода и по результатам осенних обходов МКД.

№ п/п	Содержание мероприятий, местонахождение объекта	Объем запланированных работ	Срок исполнения	Объемы финансирования, руб.					Примечание	
				Всего	в том числе					
				Местный	бюджет	Средства	предприятий	Другие	источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД									По решению общего собрания собственников жилья
	Капитальный ремонт									
	Текущий ремонт									
	г.Кохма, ул. Владимирская д.22									
	Ремонт системы теплоснабжения (подвал)		май-сентябрь					52000		Выполнено 10%
	Установка/ремонт окон	4	май-сентябрь					41000		Выполнено на 100%
	Установка УУ ХВС (общедомовой)	1	май-сентябрь					30000		Выполнено на 10%
	Ревизия ВРУ, освещения мест общего пользования		май-сентябрь					60000		Выполнено 20%
	ИТОГО							183000		
	г.Кохма, ул. Владимирская д.24									
	Ремонт системы теплоснабжения (подвал)		май-сентябрь					13000		Капитальный ремонт с 07.08.2017
	Установка/ремонт окон	6	май-сентябрь					30000		Работы изменены на кровельные, по причине многочисленных обращений
	Обслуживание технического помещения (подвал)	6	май-сентябрь					34000		Выполнено 100%
	Ревизия этажных электропроводов 1,2 подъезд	10	май-сентябрь					30000		
	ИТОГО							107000		
	г.Кохма, ул. Ивановская д.67									
	Замена вводных автоматов в электрощитах	54	май-сентябрь					25000		Выполнено 80%
	Замена з/а ХВС, ГВС		май-сентябрь					20000		Выполнено 100%
	Ремонт ввода ХВС	1	май-сентябрь					30000		Выполнено 100%
	Установка светильников МОИ	20	май-сентябрь					20000		Выполнено 100%
	Установка урн, ремонт лавочек	4	май-сентябрь					14000		Выполнено 100%
	ИТОГО							109000		
	г.Кохма, ул. Ивановская д.69/1									
	Ремонт ливневых воронок	2	май-сентябрь					40000		Выполнено 100%
	Замена стояков теплоснабжения (кв. 1,4,7,10,13,16)		май-сентябрь					20000		Выполнено 100%
	Установка урн, ремонт лавочек	3	май-сентябрь					14000		Выполнено 100%
	Восстановление гидроизоляции козырьков (вход в подъезд)	3	май-сентябрь					12000		Выполнено 100%
	Установка светильников МОИ	18	май-сентябрь					18000		Выполнено 100%
	ИТОГО							104000		ИТОГО 100%
	г.Кохма, ул. Ивановская д.69/2									
	Ремонт ливневых воронок	2	май-сентябрь					40000		Выполнено 100%
	Восстановление гидроизоляции козырьков (вход в подъезд)	3	май-сентябрь					12000		Выполнено 100%

Замена стояков теплоснабжения (кв. 2,5,8,11,14,17)		май-сентябрь		23000	Выполнено 100%
Установка урн, ремонт лавочек	3	май-сентябрь		14000	Выполнено 100%
Установка светильников МОИ	18	май-сентябрь		18000	Выполнено 100%
ИТОГО				107000	ИТОГО 100%
г.Кохма, ул. Ивановская д.69/3					
Ремонт ливневых воронок	2	май-сентябрь		40000	Работы исключены
Восстановление гидроизоляции козырьков (вход в подъезд)	3	май-сентябрь		12000	Выполнено 100%
Замена стояков теплоснабжения (подъезд 1.3)		май-сентябрь		40000	Выполнено 100%
Установка урн, ремонт лавочек	3	май-сентябрь		14000	Выполнено 100%
Установка светильников МОИ	18	май-сентябрь		18000	Выполнено 100%
ИТОГО				124000	ИТОГО 100%
г.Кохма, ул. Машиностроительная д.18					
Замена почтовых ящиков		май-сентябрь		18000	Выполнено 100%
Замена отопительных приборов в подъезде		май-сентябрь		19000	Выполнено 100%
Установка светильников МОИ	20	май-сентябрь		20000	Выполнено 100%
ИТОГО				57000	ИТОГО 100%
г.Кохма, ул. Владимирская д.33					
Проверка УУ ТЭ		май-сентябрь		19500	Выполнено 100%
Ремонт ливнеприемников	7	май-сентябрь		70000	Выполнено 100%
Ремонт подъезда	1	май-сентябрь		180000	Выполнено 80%
Замена стояков ГВС (кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33)		май-сентябрь		25000	
Ремонт электроснабжения МОИ подъезд 1.2.		май-сентябрь		73500	
ИТОГО				368000	
г.Кохма, ул. Чехова д.28,32,34					
Проверка УУ ТЭ		май-сентябрь		10500	Выполнено 100%
ИТОГО				10500	ИТОГО 100%
г.Кохма, ул. Ивановская д.92					
Установка резервного насоса КНС	1	май-сентябрь		180000	
ИТОГО				180000	
Всего запланировано финансовых средств на проведение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к зиме				1349500	
Всего финансовых средств на проведение мероприятий по текущему ремонту на 2017 год	руб./гол.			1349500	

Главный инженер

ООО УК "БасК 1"

Балыков В.А.

Гидравлические испытания выполнены: г.Кохма, ул. Владимирская д.33, Машиностроительная д.18, Ивановская 67,69 корпус 1,2,3, ул. Чехова д.28,32,34,38.

Гидравлические испытания необходимо выполнить: г.Кохма, ул. Владимирская д.24 (по окончанию кап.ремонта системы).

Проверка УУТЭ г.Кохма, ул. Владимирская д.33, ул. Чехова д.28,32,34 - Выполнена. Получение повторного Акта ввода в эксплуатацию по согласованию с МУПП "Кохмабытсервис" Акты получены: ул. Владимирская д.33, 24; ул. Ивановская д.67, 69 корпус 1; ул. Машиностроительная д.18; ул. Чехова д.28,32,34,38.