



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 192 ОБ ОТКАЗЕ В ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Иваново

«31» октября 2019 года

Консультант отдела регионального государственного жилищного надзора Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекции) Горохов Павел Сергеевич по результатам проверки, проведенной в период с 22.10.2019 по 31.10.2019 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БаСК 1» (далее - ООО «УК «БаСК 1»») внеплановой выездной проверки фактов, изложенных в обращении № вх-11523-019/1-14 от 06.09.2019, граждан, проживающих по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, д. 92 (далее – МКД) по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества.

#### УСТАНОВИЛ:

В период с 22.10.2019 по 31.10.2019 инспектором Службы Гороховым П. С. в отношении ООО «УК «БаСК 1» проведена внеплановая выездная проверка фактов, указанных в обращении № вх-11523-019/1-14 от 06.09.2019.

В ходе визуального осмотра МКД в 11 часов 30 минут 20.10.2019 инспектором Службы повреждения кровельного покрытия МКД над квартирой № 56 в МКД не обнаружено.

Так же, в рамках проведения данной проверки ООО «УК «БаСК 1» произведены работы:

- по ремонту зонта над вентиляционной шахтой, расположенной над квартирой № 56 в МКД;
- установке примыкания из листового стали между зонтом вентиляционной шахты, расположенной над квартирой № 56 в МКД, и стеной помещения выхода на кровлю;
- демонтажа старых креплений зонта вентиляционной шахты, расположенной над квартирой № 56 в МКД;
- герметизации основания зонта вентиляционной шахты, расположенной над квартирой № 56 в МКД;
- герметизации угла стены помещения выхода на кровлю в месте примыкания кабельных интернет линий.

При таких обстоятельствах основания для принятия мер реагирования в отношении ООО «УК БаСК 1» отсутствуют.

В ходе проверки установлено, что ООО «УК «БаСК 1» и Балыков А. И. - генеральный директор ООО «УК «БаСК 1» лицензионных требований, установленный пп. «а», «б» п. 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части обеспечения управляющей организацией надлежащего содержания общего имущества МКД (ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ), исполнения условий договора в части надлежащего содержания общего имущества МКД (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ) не нарушают.

Часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

На основании части 1 статьи 1.6 КоАП РФ лицо, привлекаемое к административной

31 10 2019

ВЕРНО  
31 10 2019  
[Подпись]

ответственности, не может быть подвергнуто административному наказанию и мерам обеспечения производства по делу об административном правонарушении иначе как на основаниях и в порядке, установленных законом.

При таких обстоятельствах, наличие состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, не выявлено.

Отсутствие состава административного правонарушения в силу пункта 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении.

Таким образом, указанные обстоятельства исключают производство по делу об административном правонарушении по адресу МКД.

С учетом изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 24.5, частью 5 статьи 28.1 КоАП РФ.

**РЕШИЛ:**

В возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении генерального директора ООО «УК «БаСК 1» Балыкова А. И. отказать, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Инспектор



П.С. Горохов

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

*С определением ознакомлен, копию определению по служебным каналам*  
*А.Т.Р.*

СЛУЖЕБНОЕ  
ЖИЛЦОВ  
ИНСПЕКЦИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛ. СТР.

*31.10.2019.*

ВЕРНО

"21" 10 2019

