

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 20 «А»
по ул. Октябрьская, г. Кохма**

1. Фундаменты:

- восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов;
- восстановление приямков, частичное восстановление цементной стяжки.

2. Стены и фасады:

- заделка выбоин и трещин на поверхности фасада;
- восстановление участков штукатурки и облицовки, частичное восстановление окраски.

3. Перекрытия в местах общего пользования:

- заделка швов и трещин;
- окраска.

4. Крыши:

- ремонт отдельных участков кровли;
- ремонт участков покрытий парапета, пожарных лестниц, гильз, ограждений, анкеров радио стоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;
- ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий;
- прочистка приемных воронок водостоков;
- ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям;
- ремонт металлических водоотводящих фартуков.

5. Оконные и дверные заполнения:

- восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;
- ремонт и замена дверных доводчиков, пружин, упоров.

6. Лестницы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок;
- частичная замена и укрепление металлических перил;
- ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.

7. Полы в местах общего пользования:

- замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка мест общего пользования:

- восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.

9. Внутренняя система отопления, водопровода и канализации:

- уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий;
- набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- аварийное восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения и центрального отопления (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества);
- плановая замена стояков и лежачков, проходящих в квартирах (помещениях) (до 15% от общего объема), производится после ремонта подвальной разводки;
- окраска трубопроводов после проведенного ремонта.

10. Система электроснабжения:

- замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутримдомовые электрические сети, электротехническое оборудование и системы;

- ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях;
- ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, поврежденных гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков;
- установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков и внутриквартирных устройств и приборов;
- поэтапная замена ламп освещения в местах общего пользования на энергосберегающие в соответствии с требованиями нормативных документов.

11. Вентиляция:

- замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

12. Отмостка:

- ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки.

13. Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) учета и их отдельных элементов.

14. Мусоропроводы:

- восстановление работоспособности системы очистки мусоропроводов, крышек мусоропроводных клапанов и шиберных устройств (при их эксплуатации).;
- ремонт полов мусорокамер, восстановление трапов, ремонт переносных мусоросборников (при их эксплуатации).

15. Система газоснабжения:

- восстановление работоспособности, ремонт или замена отдельных элементов и участков системы.

16. Благоустройство придомовой территории:

- ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и контейнерных площадок.

В соответствии с техническим паспортом МКД.

ООО «Управляющая компания «БаСК 1»
/А.И. Балыков/
м.п.



Собственники:

/Чистова Н.В./