

## Перечень работ по аварийному обслуживанию, входящих в структуру платы за содержание и ремонт жилья

### 1. Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей ( до 1 м.п.),
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ,
- установка бандажей на трубопроводах,
- ликвидация засора канализационных стояков и лежаков,
- ликвидация засора канализационных труб (выпусков) до первого колодца,
- заделка свищей и зачеканка раструбов трубопроводов,
- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,
- устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, подвалах, помещениях элеваторных узлов, и иных помещениях.

### 2. Центральное отопление:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей (до 1 м.п.),
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ,
- установка бандажей на трубопроводах,
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и фитинговых соединений,
- ликвидация воздушных пробок в стояках и радиаторах отопления при наличии на них воздухообросников,
- отключение радиаторов при их течи,
- уплотнение сгонов,
- регулировка и набивка сальников.

### 3. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей,
- замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитовых,
- замена плавких вставок в электрощитах,
- закрепление выключателей, электрических магистралей.
- включение и отключение коммутационных приборов при аварийно-ремонтных работах.

### 4. Газоснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей (до 1 м.п.),
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ,
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и фитинговых соединений,
- уплотнение сгонов,
- регулировка и набивка сальников.

### 5. Лифты и системы диспетчеризации и связи:

- устранение неисправностей систем диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта,
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта.

### 6. Сопутствующие работы, необходимые для устранения технологического сбоя:

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

### Примечание:

Работы по аварийному обслуживанию внутриквартирного инженерного оборудования, не входящего в зону эксплуатационной ответственности управляющей организации производится на возмездной основе.

ООО «Управляющая компания «БасК 1» ген. директор \_\_\_\_\_ А.И. Балыков

