

## Расчёт тарифа на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме № 20 «А» по ул. Октябрьская, г. о Кохма

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	10,18	Протокол общего собрания собственников
Содержание придомовой территории	руб./м2	2,66	Протокол общего собрания собственников
Обслуживание лифтов	руб./м2	2,36	Протокол общего собрания собственников
Текущий ремонт общего имущества	руб./м2	3,00	Протокол общего собрания собственников
Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД	руб./м2	18,20	Протокол общего собрания собственников

### Статьи затрат: по содержанию и ремонту жилищного фонда

Расходы на управление, эксплуатацию и содержание			в месяц
Площадь дома		м2.	
№ дома			20 «А»
Сторонние работы в составе ФОТ	Оплата работ и специалистов со стороны	руб.	
Расходы на управление ФОТ, включая производство квитанций	Оплата АУП, в т.ч. (ведение лицевых счетов, подготовка счетов-квитанций, сбор денежных средств, юридические, экономические и технические вопросы)	руб.	
Расходы на эксплуатацию, содержание и текущий ремонт ФОТ (группа рабочие)	<b>Всего содержание и текущий ремонт</b>	руб.	
в т.ч. ФОТ дворники,	В зимний период: подметание свежеснегавпавшего снега, посыпка территории песком, сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов, уборка контейнерных площадок.	руб.	
	В летний период: подметание территорий, уборка газонов, сбор мусора на придомовой территории, уборка контейнерных площадок, завоз песка.	руб.	
в т.ч. ФОТ слесаря и электрики, строитель-штукатур	Оплата слесаря, электрика, диспетчера и др.	руб.	



Итого основная зарплата		руб.	
В т.ч. Налоги 23,2 %		руб.	
В т.ч. Зарплата ФОТ + налоги		руб.	
<b>Затраты АУ</b>			
Ведение бухгалтерского и статистического учета, выставление счетов услуги ( квитанции) РКЦ;	содержание и управление	руб.	
Обслуживание банковского счета, услуги банка, услуги связи, почтовые расходы;	содержание и управление	руб.	
Канцелярские расходы, Обслуживание КKM (касса), замена элемента КKM по требованию налоговой инспекции,	содержание и управление	руб.	
Ведение технической документации на переданные в управление объекты;	содержание и управление	руб.	
Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, изменение квитанций;	содержание и управление	руб.	
Выполнение функций, связанных с взаимодействием с органами правопорядка, соцзащиты и др.);	содержание и управление	руб.	
Разработка и подготовка договоров, трудовых соглашений, протоколов, писем;	содержание и управление	руб.	
Расчеты обоснования затрат, планирование, в т.ч. капитального характера (капремонт);	содержание и управление	руб.	
Оплата телефонов;	содержание и управление	руб.	
Ведение судебных и Арбитражных дел с участием Председателя дома;	содержание и управление	руб.	
Мероприятия по принудительному возмещению обязательных платежей : уведомление предписание жильцам ;	содержание и управление	руб.	
Расходы на офисную технику, приобретение ПО, ЭВМ , принтер, ксерокс и др;	содержание и управление	руб.	
Представительские и командировочные расходы , т.д.	содержание и управление	руб.	
Учеба- техминимум ( учеба работников инженерной службы- слесарь, электрик, инженер, бухгалтерия и др.)	содержание и управление	руб.	
<b>Итого АУ расходы</b>			
<b>Содержание и текущий ремонт</b>			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования;	Текущий ремонт включая запуск ГВС ремонт ХВС лежаки	руб.	

Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, изменение квитанций;	А) Прием заявок от населения, регистрация вывозов, контроль за выполнением аварийных ситуаций, выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций, передача об аварийных ситуациях руководству. Б) Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем отключения, ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, ликвидация засора канализации. проверка неисправности канализационных вытяжек, заделка свищей и чеканка раструбов.	руб.	
	В) Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей, аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, в подвалах), замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах, замена плавких вставок в электрощитах.		
Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение канализационных засоров,	содержание	руб.	
Транспортные услуги со стороны, аренда транспорта;	содержание и управление	руб.	
Осмотры технического состояния многоквартирного дома с последующим устранением выявленных нарушений,	содержание	руб.	
Ремонт электропроводки, ремонт наружного освещения, ВРУ, и т. д.;	Текущий ремонт	руб.	
Приобретение электротехнических и расходных материалов, производственного инвентаря, инструмента;	Текущий ремонт	руб.	
Приобретение строительных и хозяйственных материалов, спецодежды;	содержание	руб.	
Работы по (по замене и пуску-наладке, сопел, задвижек, вентелей и др.) ;	Текущий ремонт	руб.	
Амортизация оборудования и инвентаря, используемого в ходе обслуживания многоквартирного дома;		руб.	
Обеспечение пожарной безопасности и техники безопасности;		руб.	
Проверка и обслуживание, содержание приборов Узла Учета (ежемесячно) отопление, ХВС, ГВС	содержание	руб.	



Промывка отопительной системы и грязевиков, ревизия задвижек, вентелей, кранов на элеваторах,	Содержание	руб.	
Ревизия ограничительных сопел элеваторов, расчет их диаметра, спусников и воздушных кранов.	Текущий ремонт	руб.	
Оборудование элеваторных узлов контрольно-измерительными приборами.	1 раз в год (поверка)	руб.	
Очистка ИТП от мусора и посторонних предметов в подвалах и технических этажах,	Содержание	руб.	
Предотвращение не санкционированного отбора воды из системы отопления ( вентили и краны для отбора воды)	текущая работа учтено в АУ содержание и текущий ремонт	руб.	
Гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность, после текущего и капитального ремонта, с заполнением системы,	содержание, технические потери 258 ПП и др.	руб.	
Оформление выполненных работ Актом и их сдача в эксплуатацию.	текущая работа учтено в АУ содержание	руб.	
Расходы на оказание услуг по гарантийному ремонту и обслуживанию ( работа по нарядам);	За счет доходов от нарядов	руб.	
Дезинсекция и дератизация;		руб.	
Уборка снега колесной техникой ;		руб.	
Очистка кровли от наледи и снега и вручную с крыш дома по нарядам ( служебным);		руб.	
Устранение разрушений, нанесенных вандалами (выбитые окна в подъездах, сломанные во дворе «малые формы», .	Текущий ремонт	руб.	
МОП ХВС (технологические потери 258 ПП)		руб.	
МОП ГВС (технологические потери 258 ПП)		руб.	
Проверка дымоходов ( сторонние организации)		руб.	
Оплата электроэнергии в местах общего пользования МОП - Постановление Правительства РФ № 306 п.25; включая лифты	в тарифе на лифты	руб.	
Техническое обслуживание лифтов		руб.	
Освидетельствование лифтов		руб.	
Страхование лифтов		руб.	
Текущий ремонт и прочие расходы		руб.	
Итого содержание и текущий ремонт		руб.	
Всего затрат		руб.	
<b>Всего ТО начисленная по</b>		руб.	

квитанциям			
Начислено по нарядам ( сторонние работы)		руб.	
МОП и потери по ХВС	находится в содержании	руб.	
МОП и потери по ГВС	находится в содержании	руб.	
МОП и потери по электроэнергии	находится в содержании и тарифе по лифтам	руб.	
<b>Итого исключается из ТО</b>		руб.	
Налог 1 % от суммы исключается		руб.	
<b>Итого</b>		руб.	


уборка территории-дворник		руб.	
очистка от снега		руб.	
подрезание кустов		руб.	
посыпка песком		руб.	
проверка сливов и люков		руб.	
ФОТ		руб.	
налоги		руб.	
Отпуск		руб.	
песок		руб.	
Спецодежда		руб.	
инвентарь		руб.	
Уборка снега кол.тех.		руб.	
покос		руб.	
уборка мусора у бачков		руб.	
Итого		руб.	

ООО «Управляющая компания «БасК 1»


  
 /А.И. Балыков/

М.П.

Собственник:


  
 /Чистова Н.В./