

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, дом 11
проведённого в форме очно-заочного голосования.

д. Богданиха

«19» июля 2017г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председателя совета МКД, Салова Вера Васильевна, кв. 40.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «13» июля 2017г. в 17 часов 30 минут, возле подъезда № 1, д. 9, д. Богданиха, . Начало регистрации участников собрания – в 17 часов 30 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена:

с «12» июля 2017г. по «18» июля 2017г.,

Дата начала голосования «12» июля 2017г.

Дата окончания, приёма бюллетеней собственников помещений 20.00 часов, «18» июля 2017г.

Адрес передачи решений собственников помещений, Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, дом 11, в почтовые ящики, которые расположены на первом этаже каждого подъезда для подачи сведений по счётчикам.

Дата и место подсчёта голосов «19» июля 2017г., в 18.15 ч., по адресу Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, дом 11, возле подъезда № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3071,0 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2205,77 голосов или 71,82 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3071,0 квадратных метров. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, Ивановская область Ивановский район, д. Богданиха.
2. Утвердить порядок оплаты за коммунальную услугу (по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающей организации «Региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами» согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ., с «01» августа 2017 года.
3. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы на управление содержание общего имущества МКД - 13,35 руб./м2.,
- размера платы на содержание придомовой территории МКД -2,24 руб./м2.,
- размера платы на текущий ремонт МКД -3,00 руб./м2.,
- размера платы за ВДГО МКД-0,24 руб./м2.,
Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 18,83 руб./м2., с «01» августа 2017 года.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановской области.

- капитальный ремонт инженерных сетей, системы холодного водоснабжения, водоотведения (в повальном помещении), многоквартирного дома, и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт инженерных сетей, системы холодного водоснабжения, водоотведения (в повальном помещении), многоквартирного дома № 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановской области.
 7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановской области.
 8. Принятие решения об утверждении договора подряда на проведение работ, с утверждением подрядной организации для выполнения работ.
 9. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения по вопросам повестки собрания:

№п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателя собрания – <u>Салова Вера Васильевна</u> (кв. 40, д. 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановская область)	ЗА – 2138,07 гол. 96,93 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,2 гол 1,73 %
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретаря собрания – <u>Козина Галина Александровна</u> (кв. 55, д. 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановская область)	ЗА – 2138,07 гол. 96,93 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,2 гол 1,73 %
2	Утвердили порядок оплаты за коммунальную услугу (по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающей организации «Региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами» согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, с «01» августа 2017 года.	ЗА – 2067,07 гол. 93,71 % ПРОТИВ – 109,2 гол. 4,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29,5 гол 1,34 %
3	Утвердили условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	ЗА – 2067,07 гол. 93,71 % ПРОТИВ – 109,2 гол. 4,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29,5 гол 1,34 %
4	Утвердили размер платы на управление содержание общего имущества МКД - 13,35 руб./м2., размер платы на содержание придомовой территории МКД -2,24 руб./м2., размер платы на текущий ремонт МКД -3,00 руб./м2., размер платы за ВДГО МКД-0,24 руб./м2., Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 18,83 руб./м2., с «01» августа 2017 года.	ЗА – 1738,02 гол. 78,79 % ПРОТИВ – 188,8 гол. 8,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 278,95 гол 12,65 %
5	Провести капитальный ремонт инженерных систем, системы холодного водоснабжения, (в подвальном помещении) многоквартирного дома, в сроки с «25» июля 2017г. по «25» сентября 2017г.	ЗА – 2126,7 гол. 96,39 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,2 гол 2,28 %
	Провести капитальный ремонт инженерных систем, системы водоотведения, (в подвальном помещении) многоквартирного дома, в сроки с «25» июля 2017г. по «25» сентября 2017г.	ЗА – 2126,7 гол. 96,39 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,2 гол 2,28 %
6	Утвердили сметную стоимость капитального ремонта инженерных систем: - системы холодного водоснабжения (в подвальном помещении), многоквартирного дома – 151456 руб. 38 копеек.	ЗА – 1935,82 гол. 87,76 % ПРОТИВ – 50,1 гол. 2,27 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 219,9 гол 9,97 %
	Утвердили сметную стоимость капитального ремонта инженерных систем: - системы водоотведения (в подвальном помещении), многоквартирного дома – 227870 руб. 26 копеек.	ЗА – 1985,92 гол. 90,03 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 190,35 гол 8,63 %
7	Принято решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта инженерных систем, системы холодного водоснабжения, водоотведения (в подвальном помещении) со специального счета, р/с № 40604810217000000029	ЗА – 2126,7 гол. 96,39 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,2 гол 2,28 %

	Утвердили договор, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем: - системы холодного водоснабжения, водоотведения (в подвальном помещении) , договор № 23-2017; многоквартирного дома, утвердили подрядную организацию ООО «ФУНДАМЕНТ».	ЗА – 2037,77 гол. 92,38 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 138,5 гол 6,28 %
9	Принято решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Салова В.В.–кв. 40, Козина Г.А.,–кв. 55.	ЗА – 2138,07 гол. 96,93 % ПРОТИВ – 29,5 гол. 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,2 гол 1,73 %

Приложение:

1. Реестр собственников помещений участников общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановская область, на – 2 листах.
2. Бланки решение собственников помещения по вопросам поставленным на голосование по МКД № 11, д. Богданиха, Ивановский район, Ивановская область на – 50 листах.

Председатель общего собрания  Салова В.В.

Секретарь общего собрания  Козина Г.А.