

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме,
расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 69 корпус 1

город Кохма

05.07.2019

Место проведения: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 69 корпус 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 июня 2019 года до 20 часов 00 минут 04 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 04 июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 05 июля 2019 г., г. о. Кохма, ул. Ивановская, д. 69 корпус 1, подъезд № 1, кв. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, дом 69 корпус 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Успех».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, дом 69 корпус 1, собственники владеют 3 051,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, дом 69 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек. Всего в голосовании участвовало 1 938,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,52% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.
5. Принять решение собственникам, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией.
6. Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений председателя ТСЖ «Успех» Свиридову Инну Петровну, собственника квартиры 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений председателя ТСЖ «Успех» Свиридову Инну Петровну, собственника квартиры 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1508,6	77,84%	314,8	16,24%	114,7	5,92%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Боровикову Ирину Валентиновну, собственника помещения, квартира № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Боровикову Ирину Валентиновну, собственника помещения, квартира № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1823,4	94,08%	0	0	114,7	5,92%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Русина Надежда Алексеевна, кв. 1;
- Злобина Зинаида Аркадьевна, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрали счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Русина Надежда Алексеевна, кв. 1;
- Злобина Зинаида Аркадьевна, кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1823,4	94,08%	0	0	114,7	5,92%

4. По четвертому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства» - включить в состав общего имущества земельного участка на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,2	66,0%	658,9	34,0%	0	0

5. По пятому вопросу: Принять решение собственникам, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственникам, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение собственникам, имеющим кладовки в технических подвалах, в течение 30 дней добровольно, самостоятельно их демонтировать, так как они являются препятствием для выполнения договорных условий с управляющей организацией» – не демонтировать кладовки в технических подвалах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
768,1	39,63%	1055,3	54,45%	114,7	5,92%

6. По шестому вопросу: Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД в связи с включением в программу ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

№ 69 корпус 1, по ул. Ивановская, г. Кохма.

Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – до 2039 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения по перечню услуг и работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» – решение не принято. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов.

Всего в голосовании участвовало 1 938,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,52% голосов.

7. По седьмому точка один вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -3,22 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – данную услугу не предоставлять управляющей организацией, размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2.,

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 20,15 руб./м2..с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД - 3,22 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – данную услугу не предоставлять управляющей организацией, размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2..

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 20,15 руб./м2..с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка один вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -3,22 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – данную услугу не предоставлять управляющей организацией, размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2..

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 20,15 руб./м2., с «01» августа 2019 года» - утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -3,22 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – данную услугу не предоставлять управляющей организацией, размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2..

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 20,15 руб./м2..с «01» августа 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1091,5	56,32%	789,1	40,72%	57,5	2,97

8. По седьмому точка два вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -3,22 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,94 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2.,

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 23,09 руб./м2..с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -3,22 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,94 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2..

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 23,09 руб./м2..с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка один вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -3,22 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,94 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2..

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 23,09 руб./м2..с «01» августа 2019 года» - не утверждать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 12,19 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД - 3,22 руб./м2., размера платы за уборку мест общего пользования – 2,94 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД -4,74 руб./м2..

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 23,09 руб./м2..с «01» августа 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,2	35,56%	1191,4	61,47%	57,5	2,97%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Приложение к протоколу от 05.07.2019 г. на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *И.П. Свиридова* (Свиридова И.П.) 05.07.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *И.В. Боровикова* (Боровикова И.В.) 05.07.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:



Н.А. Русина (Русина Н.А.) 05.07.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

З.А. Злобина (Злобина З.А.) 05.07.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)