

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д. 7Б

город Кохма

28.07.2020

Место проведения: г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д. 7Б.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоится в период с «18» часов 00 минут «17» июля 2020 года до 18 часов 00 минут «24» июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «24» июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «24» июля 2020 г., г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом № 7Б, кв.46.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д. 7Б, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ «ТЭЦ-3», председателя правления Савеловой Татьяны Алексеевны, квартира 46 (собственность 37-37/001-37/041/001/2016-2043/3от 19.05.2016)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д. 7Б, собственники владеют 2 835,1 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 6 (6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5): решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д. 7Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человека. Всего в голосовании участвовало – 2 149,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,83% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
4. **Принять решение о включении в состав общего имущества земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.**
5. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.**
6. **В соответствии с региональной программой капитального ремонта МКД, принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных сетей (система отопления и горячего водоснабжения) многоквартирного дома.**
7. **Утверждение нового состава правления ТСЖ «ТЭЦ-3».**
8. **Выборы ревизора ТСЖ «ТЭЦ-3».**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Савелову Татьяну Алексеевну, квартира № 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания Савелову Татьяну Алексеевну, квартира № 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1967,4	91,51	55,2	2,57	127,2	5,92

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Казанбиеву Ольгу Константиновну, собственника жилого помещения № 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Казанбиеву Ольгу Константиновну, собственника жилого помещения № 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2042,6	95,01	0	0	107,2	4,99

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом: - Касьянов Александр Владимирович, кв. 29;

- Паткина Елена Александровна, кв. 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом: - Касьянов Александр Владимирович, кв. 29;

- Паткина Елена Александровна, кв. 18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2042,6	95,01	0	0	107,2	4,99

4. По четвертому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства» - включить в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав объекты недвижимости имущества с элементами озеленения и благоустройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1743,9	81,12	161,6	7,52	244,4	11,37

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,62 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,06

руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,90 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД – 3,0 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,58 руб./м2., с «01» сентября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с ВДГО – 13,62 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД – 3,06 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,90 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД – 3,0 руб./м2. Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 22,58 руб./м2., с «01» сентября 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
1235,3	57,46	442,6	20,59	472,0	21,95

6. По шестому вопросу: Принять решение, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД, проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2038 года:

- провести работы по ремонту системы горячего водоснабжения (организация циркуляции горячего водоснабжения) в 2020 году;
- провести работы по ремонту системы отопления (реконструкция трубопровода теплоснабжения, модернизация узла учета тепловой энергии) в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы холодного водоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2038 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2038 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД, проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2038 года:

- провести работы по ремонту системы горячего водоснабжения (организация циркуляции горячего водоснабжения) в 2020 году;
- провести работы по ремонту системы отопления (реконструкция трубопровода теплоснабжения, модернизация узла учета тепловой энергии) в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы холодного водоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2038 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2038 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Принять решение, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД, проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2038 года:

- провести работы по ремонту системы горячего водоснабжения (организация циркуляции горячего водоснабжения) в 2020 году;
- провести работы по ремонту системы отопления (реконструкция трубопровода теплоснабжения, модернизация узла учета тепловой энергии) в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы холодного водоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2038 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2038 года - Принять решение, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД, проведение капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома до 2038 года:
- провести работы по ремонту системы горячего водоснабжения (организация циркуляции горячего водоснабжения) в 2020 году;
- провести работы по ремонту системы отопления (реконструкция трубопровода теплоснабжения, модернизация узла учета тепловой энергии) в 2020 году;
- проведение работ по ремонту системы холодного водоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы канализования и водоотведения до 2038 года;
- проведение ремонтных работ системы энергоснабжения до 2038 года;
- проведение работ по ремонту системы газоснабжения до 2038 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2096,0	73,93	53,8	1,90	0	0

6.1. По шестому точка один вопросу: Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, в сроки с «01» августа 2020 года по «01» октября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, в сроки с «01» августа 2020 года по «01» октября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка один вопросу: «Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, в сроки с «01» августа 2020 года по «01» октября 2020 года» - Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, в сроки с «01» августа 2020 года по «01» октября 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол- ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол- ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол- ва голосов в доме
2096,0	73,93	53,8	1,90	0	0

6.2 По шестому точка два вопросу: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: : реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – 1 640 027 руб. 75 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: : реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – 1 640 027 руб. 75 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка два вопросу: «Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: : реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – 1 640 027 руб. 75 копеек» - утверждена сметная стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей: : реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – 1 640 027 руб. 75 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол- ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол- ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол- ва голосов в доме
2096,0	73,93	53,8	1,90	0	0

6.3 По шестому точка три вопросу: Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, со специального счета ТСЖ «ТЭЦ-3», р/с № 40705810817000000234.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, со специального счета ТСЖ «ТЭЦ-3», р/с № 40705810817000000234.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка три вопросу: «Принять решение использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, со специального счета ТСЖ «ТЭЦ-3», р/с № 40705810817000000234» - использовать денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии многоквартирного дома, со специального счета ТСЖ «ТЭЦ-3», р/с № 40705810817000000234.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2096,0	73,93	53,8	1,90	0	0

6.4 По шестому точка четыре вопросу: Утвердить договор № 11-2020, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, ООО «ФУНДАМЕНТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 11-2020, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, ООО «ФУНДАМЕНТ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка четыре вопросу: «Утвердить договор № 11-2020, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, ООО «ФУНДАМЕНТ» - утвержден договор № 11-2020, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей: реконструкция трубопровода теплоснабжения и элеваторных пунктов, организация циркуляции горячего водоснабжения с модернизацией узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, ООО «ФУНДАМЕНТ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2042,6	72,05	53,8	1,90	53,4	1,88

6.5 По шестому точка пять вопросу: Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 46 – Савелову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 46 – Савелову Татьяну Алексеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка пять вопросу: «Выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 46 – Савелову Татьяну Алексеевну» - выбрали уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме наделено правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника жилого помещения № 46 – Савелову Татьяну Алексеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2042,6	72,05	33,4	1,18	73,8	2,60

7. По седьмому вопросу: Утверждение нового состава правления ТСЖ «ТЭЦ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав правления ТСЖ «ТЭЦ-3»:

1. Казанбиева Ольга Константиновна, собственник помещения № 27;
2. Касьянов Александр Владимирович, собственник помещения № 29;
3. Савелова Татьяна Алексеевна, собственник помещения № 46;
4. Паткина Елена Александровна, собственник помещения № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Утвердить состав правления ТСЖ «ТЭЦ-3»» - Утвердили состав правления ТСЖ «ТЭЦ-3»:

1. Казанбиева Ольга Константиновна, собственник помещения № 27;
2. Касьянов Александр Владимирович, собственник помещения № 29;
3. Савелова Татьяна Алексеевна, собственник помещения № 46;
4. Паткина Елена Александровна, собственник помещения № 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2096,0	97,50	0	0	53,8	2,50

8. По восьмому вопросу: Утвердить ревизором ТСЖ «ТЭЦ-3» Зубряеву Надежду Григорьевну, собственника помещения №19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ревизором ТСЖ «ТЭЦ-3» Зубряеву Надежду Григорьевну, собственника помещения №19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Утвердить ревизором ТСЖ «ТЭЦ-3» Зубряеву Надежду Григорьевну, собственника помещения №19» - Утвердили ревизором ТСЖ «ТЭЦ-3» Зубряеву Надежду Григорьевну, собственника помещения №19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов в доме
2060,2	95,83	35,9	1,67	53,8	2,50

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».

Приложение:

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 28.07.2020 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Сав (Савелова Т.А.) 28.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Казанбиева (Казанбиева О.К.) 28.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

Касьянов (Касьянов А.В.) 28.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Паткина (Паткина Е.А.) 28.07.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)