

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Владимирская, дом 33**

город Кохма

19.05.2019

**Место проведения:** г. Кохма, ул. Владимирская, дом 33, подъезд №5.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 14 мая 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 11 мая 2019 года по 20 часов 00 минут 18 мая 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 18 мая 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 19 мая 2019 г., г. о. Кохма, ул. Владимирская, д. 33, возле 5 подъезда.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Владимирская, дом 33, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Старченко Марии Владимировны, собственника квартиры 141 (Собственность 37-37-01/014/2006-934 от 30.08.2006)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Владимирская, дом 33, собственники владеют 15 360,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Владимирская, дом 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу, список приглашенных – Приложение № 2). Всего в голосовании участвовало 10 693,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,61% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счётной комиссии
4. О выполнении Предписания № 2-су/капрем, от 20.11.2018года, выданного Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.
5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 33, по улице Владимирская, г. Кохма
  - 6.1. Принятие решения о проведение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома
  - 6.2. Провести капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.
  - 6.3. Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома – 905855 руб. 00 копеек.

- 6.4. Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) со специального счета ТСЖ «Луч»
- 6.5. Утвердить договор № 1К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома ООО «СлавДом».
- 6.6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7.1. Принятие решения о проведение капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома
- 7.2. Провести капитальный ремонт инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.
- 7.3. Утвердить сметную стоимость капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома
- 7.4. Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) со специального счета ТСЖ «Луч»
- 7.5. Утвердить договор № 5К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома
- 7.6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД
9. Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка в соответствии с 189 ФЗ РФ

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Старченко Марию Владимировну, собственника помещения, квартира № 141.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Старченко Марию Владимировну, собственника помещения, квартира № 141.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7846,1	73,38%	183,5	1,72%	2663,5	24,91%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Мамонтову Валентину Ивановну, собственника помещения, квартира № 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Мамонтову Валентину Ивановну, собственника помещения, квартира № 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8099,2	75,74%	118	1,1%	2475,9	23,15%

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за её состав в целом:

- Доманская Зинаида Романовна кв. 210;
- Купреев Александр Юрьевич кв. 173;
- Носков Анатолий Алексеевич кв. 154.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Доманская Зинаида Романовна кв. 210;
- Купреев Александр Юрьевич кв. 173;
- Носков Анатолий Алексеевич кв. 154.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7726,9</b>	<b>72,26%</b>	<b>183,4</b>	<b>1,72%</b>	<b>2782,8</b>	<b>26,02%</b>

**4. По четвертому вопросу: Принять решение о выполнении Предписания № 2-су/капрем, от 20.11.2018года, выданного Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.**

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении Предписания № 2-су/капрем, от 20.11.2018года,

выданного Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.

- Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД до 2037 года. ( в связи с включением в программу ремонта лифтов многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о выполнении Предписания № 2-су/капрем, от 20.11.2018года, выданного Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области, принять решение о выполнении Предписания № 2-су/капрем, от 20.11.2018года, выданного Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.

- Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД до 2037 года. ( в связи с включением в программу ремонта лифтов многоквартирного дома).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6382,7</b>	<b>59,69%</b>	<b>863,5</b>	<b>8,08%</b>	<b>3446,9</b>	<b>32,23%</b>

**5. По пятому вопросу: Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 33, по улице Владимирская, г. Кохма.**

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 33, по улице Владимирская, г. Кохма:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – **до 2037 года**

2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – **до 2032 года**

3. Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – **до 2043 года**

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей, ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей, ремонт отмостки – до **2035 года**

5. Ремонт фасада:

- Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (**выполнен в 2015 году**)  
**Ремонта не требует.**

- Ремонт и замена окон (в составе общего имущества), ремонт или замена входных наружных дверей, смена оконных отливов, ремонт цоколя – до **2019 года**.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 33, по улице Владимирская, г. Кохма», принять решение по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 33, по улице Владимирская, г. Кохма:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – до **2037 года**

2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – до **2032 года**

3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – до **2043 года**

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей, ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей, ремонт отмостки – до **2035 года**

5. Ремонт фасада:

- Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (**выполнен в 2015 году**)  
**Ремонта не требует.**

- Ремонт и замена окон (в составе общего имущества), ремонт или замена входных наружных дверей, смена оконных отливов, ремонт цоколя – до **2019 года**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6790,5</b>	<b>63,5%</b>	<b>711,8</b>	<b>6,66%</b>	<b>3190,8</b>	<b>29,84%</b>

**6.1. По шестому точка один вопросу: Принятие решения о проведение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому точка один вопросу «Принятие решения о проведение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома» - принять решение о проведение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7290,6</b>	<b>68,18%</b>	<b>505,3</b>	<b>4,73%</b>	<b>2897,2</b>	<b>27,09%</b>

**6.2. По шестому точка два вопросу: Проведение капитального ремонта фасада (замена**

оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка два вопросу «Проведение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г» - провести капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7250,9</b>	67,81%	<b>640,9</b>	5,99%	<b>2801,3</b>	26,2%

**6.3. По шестому точка три вопросу:** Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома – 905855 руб. 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка три вопросу «Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома – 905855 руб. 00 копеек» - утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома – 905855 руб. 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6714,0</b>	62,79%	<b>675,5</b>	6,32%	<b>3303,6</b>	30,89%

**6.4. По шестому точка четыре вопросу:** Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) со специального счета ТСЖ «Луч».

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать денежные средства по проведению капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) со специального счета ТСЖ «Луч», р/с № 40705810017000000199 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка четыре вопросу «Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) со специального счета ТСЖ «Луч» - использовать денежные средства по проведению капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах) со специального счета ТСЖ «Луч», р/с № 40705810017000000199.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7119,8</b>	66,58%	<b>491,8</b>	4,6%	<b>3081,5</b>	28,82%

**6.5. По шестому точка пять вопросу:** Утвердить договор № 1К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома ООО «СлавДом».

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 1К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома ООО «СлавДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка пять вопросу «Утвердить договор № 1К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома ООО «СлавДом» - утвердить договор № 1К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в подъездах) многоквартирного дома ООО «СлавДом».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6465,0</b>	60,46%	<b>806,0</b>	7,54%	<b>3422,1</b>	32%

**6.6. По шестому точка шесть вопросу:** Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БасК 1».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Старченко М.В.–кв 141, Купреева В.А.,-кв. 173, Носков А.А.–кв. 154, Кандагалов Р.В.–кв. 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому точка шесть вопросу «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» - принять решение о лицах, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Старченко М.В.–кв 141, Купреева В.А.,-кв. 173, Носков А.А.–кв. 154, Кандагалов Р.В.–кв. 45

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7158,2</b>	66,94%	<b>117,3</b>	1,1%	<b>3417,6</b>	31,96%

**7.1. По седьмому точка один вопросу:** Принятие решения о проведение капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БасК 1».

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка один вопросу «Принятие решения о проведение капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома» - провести капитальный ремонт инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7333,2</b>	68,58%	<b>353,8</b>	3,31%	<b>3006,1</b>	28,11%

**7.2. По седьмому точка два вопросу:** Проведение капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.

СЛУШАЛИ: Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БасК 1».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому точка два вопросу «Проведение капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.» - провести капитальный ремонт инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, в сроки с «25» мая 2019г. по «25» августа 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7455,4</b>	69,72%	<b>471,7</b>	4,41%	<b>2766,0</b>	25,87%

**7.3. По седьмому точка три вопросу:** Утверждение сметной стоимости капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сметную стоимость капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома – 675125 руб. 56 копеек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому точка три вопросу «Утверждение сметной стоимости капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома» - утвердить сметную стоимость капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома – 675125 руб. 56 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7008,8</b>	65,54%	<b>340,2</b>	3,18%	<b>3344,1</b>	31,27%

**7.4. По седьмому точка четыре вопросу:** Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) со специального счета ТСЖ «Луч».

**СЛУШАЛИ:** *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** использовать денежные средства по проведению капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) со специального счета ТСЖ «Луч», р/с № 40705810017000000199.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому точка четыре вопросу «Принять решение использовать денежные средства по проведению капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) со специального счета ТСЖ «Луч» - использовать денежные средства по проведению капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) со специального счета ТСЖ «Луч», р/с № 40705810017000000199.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7455,2</b>	69,72%	<b>288,1</b>	2,69%	<b>2949,8</b>	27,59%

**7.5. По седьмому точка пять вопросу:** Утвердить договор № 5К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БасК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № 5К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка пять вопросу «Утвердить договор № 5К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, ООО «Фундамент»» - Утвердить договор № 5К-2019, на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе отопления в подвале) многоквартирного дома, ООО «Фундамент».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7034,1</b>	65,78%	<b>353,7</b>	3,31%	<b>3305,3</b>	30,91%

**7.6. По седьмому точка шесть вопросу:** Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БасК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Старченко М.В.–кв 141, Купреева В.А.,-кв. 173, Носков А.А.–кв. 154, Кандагалов Р.В.–кв. 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому точка шесть вопросу «Принятие решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» - назначить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Старченко М.В.–кв 141, Купреева В.А.,-кв. 173, Носков А.А.–кв. 154, Кандагалов Р.В.–кв. 45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7360,7</b>	68,84%	<b>235,2</b>	2,2%	<b>3097,2</b>	28,98%

**По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с «01» июня 2019 года.

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БасК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД - 10,64 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -1,35 руб./м2., размер платы за обслуживание лифтов – 3,96 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 1,46 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД -3,20 руб./м2.,

Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 20,61 руб./м2., с «01» июня 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с «01» июня 2019 года» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД - 10,64 руб./м2., размера платы на содержание придомовой территории МКД -1,35 руб./м2., размер платы за обслуживание лифтов – 3,96 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 1,46 руб./м2., размера платы на текущий ремонт МКД -3,20 руб./м2.,



Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 20,61 руб./м2.,с «01» июня 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5999,8	56,11%	1114,1	10,42%	3579,2	33,47%

**По девятому вопросу:** Принятие решения о включении в состав общего имущества земельного участка в соответствии с 189 ФЗ РФ.

СЛУШАЛИ: *Балыкова Алексей Ивановича, генерального директора ООО «УК «БаСК 1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества земельного участка в соответствии с 189 ФЗ РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о включении в состав общего имущества земельного участка в соответствии с 189 ФЗ РФ» - включить в состав общего имущества земельного участка в соответствии с 189 ФЗ РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6479,1	60,59%	344,8	3,22%	3869,2	36,18%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Приложение к протоколу от 19.05.2019 г. на 10 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 198 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Старченко М.В.) 19.05.2019 г.  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Мамонтова В.И.) 19.05.2019 г.  
расшифровка подписи (дата)

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_ (подпись) (Доманская З.Р.) 19.05.2019 г.  
расшифровка подписи (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Купреев А.Ю.) 19.05.2019 г.  
расшифровка подписи (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Носков А.А.) 19.05.2019 г.  
расшифровка подписи (дата)