Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения / внесение изменений**		18.01.2021г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	X	Протокол общего собрания собственников № 1, от 06.02.2016г. Способ управления управляющая организация
3	Договор управления	X	Договор управления № 1/2016, от 06.02.2016г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	X	Региональный оператор Ивановской обл., спецсчёт р/с 40604810917000000277, на МКД
Общая характеристика многоквартирного дома			
5	Адрес многоквартирного дома	X	г. Кохма, ул. Владимирская д.22
6	Год постройки/Год ввода в эксплуатацию	X	1984г.
7	Серия, тип постройки здания	X	типовой
8	Тип дома	X	многоквартирный дом
9	**Количество этажей:**	X	
10	наибольшее	ед.	9
11	наименьшее	ед.	
12	Количество подъездов	ед.	4
13	Количество лифтов	ед.	4
14	**Количество помещений:**		
15	жилых	ед.	108
16	нежилых	ед.	0
17	**Общая площадь дома, в том числе:**		
18	общая площадь жилых помещений	кв.м	7647
19	общая площадь нежилых помещений	кв.м	0
20	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	946,5
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	X	37:29:010111:10
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4061 кв.м.
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	X
24	Факт признания дома аварийным	X	нет
25	дата и номер документа о признании дома аварийным	X	нет
26	Причина признания дома аварийным	X	нет
27	Класс энергетической эффективности	X	B
28	Дополнительная информация	X	
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка	X	имеется
30	Спортивная площадка	X	X
31	Другое	X	X

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ п//п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	**Дата заполнения / внесения изменений**		05.03.2021г.	
Фундамент				
2	Тип фундамента		железобетонный	
Стены и перекрытия				
3	Тип перекрытий		междуэтажные перекрытия панели	
4	Материал несущих стен		панели	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5	Тип фасада		железобетонный	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6	Тип крыши		плоская	
7	Тип кровли		мягкая кровля	
Подвалы				
8	Площадь подвала по полу		1161	
Мусоропроводы				
9	Тип мусоропровода		для жилого здания	
10	Количество мусоропроводов		4 жителями не используются	
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11	Номер подъезда		**№1**	
12	Тип лифта		Пассажирский	
13	Год ввода в эксплуатацию		1983г.	
14	Номер подъезда		**№2**	
15	Тип лифта		Пассажирский	
16	Год ввода в эксплуатацию		2018г	
17	Номер подъезда		**№3**	
18	Тип лифта		Пассажирский	
19	Год ввода в эксплуатацию		1983г.	
20	Номер подъезда		**№4**	
21	Тип лифта		Пассажирский	
22	Год ввода в эксплуатацию		1983г.	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
24	**Вид коммунального ресурса**		**теплоснабжение**	
25	Наличие прибора учета		имеется	
26	тип прибора учета		Теплосчетчик МКТС (СБ-04-ББ07)	
27	Единица измерения		Гкал	
28	Дата ввода в эксплуатацию		04.08.2016г	
29	Дата поверки / замены прибора учета		15.06.2024г.	
	Вид коммунального ресурса		**горячее водоснабжение**	
30	Наличие прибора учета		имеется	
31	тип прибора учета		Теплосчетчик МКТС (СБ-04-ББ07)	
32	Единица измерения		м3	
33	Дата ввода в эксплуатацию		04.08.2016г	
34	Дата поверки / замены прибора учета		15.06.2024г.	
	Вид коммунального ресурса		**холодное водоснабжение**	
35	Наличие прибора учета		имеется	
36	тип прибора учета		СТВ-65Х	
37	Единица измерения		м3	
38	Дата ввода в эксплуатацию		13.10.2017г.	
39	Дата поверки / замены прибора учета		14.04.2023г.	
	Вид коммунального ресурса		**электроснабжение**	
41	Наличие прибора учета		имеется	
42	тип прибора учета		Меркурий М230 ART-03	Меркурий М230
43	Единица измерения		кВт	
44	Дата ввода в эксплуатацию		2011г	2011г.
45	Дата поверки / замены прибора учета		2021г.	2021г.
Система электроснабжения				
46	Тип системы электроснабжения		сети централизованного электроснабжения	
47	Количество вводов в многоквартирный дом		два	
Система теплоснабжения				
48	Тип системы теплоснабжения		сети централизованного теплоснабжения	
Система горячего водоснабжения				
49	Тип системы горячего водоснабжения		закрытая система	
Система холодного водоснабжения				
50	Тип системы холодного водоснабжения		сети централизованного водоснабжения	
Система водоотведения				
51	Тип системы водоотведения		сети централизованного водотведения	
52	Объем выгребных ям		Х	
Система газоснабжения				
53	Тип системы газоснабжения		сети централизованного газоснабжения	
Система вентиляции				
54	Тип системы вентиляции		естественная вентиляция	
Система пожаротушения				
55	Тип системы пожаротушения		не предусмотрено проектом	
Система водостоков				
56	Тип системы водостоков		внутрений водосток	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)				
57	Вид оборудования			

Форма 2.3. Сведения о выполненых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)

№ П\П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Управление и содержание общего имущества МКД**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,3	12,3
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 3 от 28.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Содержание придомовой территории**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69	1,69
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 3 от 28.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Уборка лестничных клеток**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37	1,37
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 3 от 28.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Обслуживание лифта**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,96	3,96
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 3 от 28.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Транслифт"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Текущий ремонт**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,0	3,0
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 3 от 28.07.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		в соответствии с планом ППР	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**ВДГО**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52	0,52
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 04/02-47 от 01.03.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Периодическая проверка дымоходов и**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,054	0,054
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2017 от 01.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		3 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Обновление"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00713	0,00713
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0111-2017-4 от 09.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	
1	**Дата заполнения \ внесения изменений**		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		**Освидетельствование лифтов**	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,131	0,131

5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № ОС-0131-14 от 04.02.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ИКЦ "ИНОК"	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
1	**Дата заполнения /внесения изменений**		01.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		**теплоснабжение**	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./Гкал	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2057,36	2087,58
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-т/79*	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребелния коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0165 Гкал на кв. метр	
11	Норматив потребелния коммунальной услуги на общедомовые нужды			
Нормативный правовой акт, устанавливающий номатив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Решение Совета городского округа Кохма от 01.07.2010 № 47*	
1	**Дата заполнения /внесения изменений**		01.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		**горячее водоснабжение**	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	175,74	185,39
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-гв/4*	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребелния коммунальной услуги в жилых помещениях		3,89	
11	Норматив потребелния коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0248	
Нормативный правовой акт, устанавливающий номатив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1*	
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1*	
1	**Дата заполнения /внесения изменений**		01.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		**холодное водоснабжение**	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	33,59	35,47
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/3*	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребелния коммунальной услуги в жилых помещениях		4,99	
11	Норматив потребелния коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0248	
Нормативный правовой акт, устанавливающий номатив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1*	
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1*	
1	**Дата заполнения /внесения изменений**		01.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		**водоотведение**	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3	
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,58	29,12
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПП "Кохмабытсервис"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/3*	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребелния коммунальной услуги в жилых помещениях		8,88	
11	Норматив потребелния коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0496	
Нормативный правовой акт, устанавливающий номатив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1*	

13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1*	
1	Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		**газоснабжение**	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./м3/ руб.чел	
5	Тариф, установленный для потребителей м3/чел.	руб.	8,28/99,36	8,45/101,40
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Газпром межрегионгаз Иваново"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.06.2019 № 21-г/1*	
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.7.2020 № 27-г/1*	
10	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.08.2020
11	Норматив потребелния коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м/1чел	12	
12	Норматив потребелния коммунальной услуги на общедомовые нужды			
Нормативный правовой акт, устанавливающий номатив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.06.2019 № 21-г/1*	
14	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.7.2020 № 27-г/1*	
1	Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2	Вид коммунальной услуги		**электроснабжение**	
3	Тип предоставления услуги		потребительский	
4	Единица измерения		руб./Квт	
5	Тариф, установленный для потребителей **(общий)**	руб.	4,50	4,73
	Тариф, установленный для потребителей **(день)**		4,96	5,23
	Тариф, установленный для потребителей **(ночь)**		2,93	3,09
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Ивановоэнергосбыт"	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2019 № 59-э/1*	
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10	Норматив потребелния коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив устанавливается согласно приложению 1 к постановлению Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п в зависимости от количества человек, проживающих в помещении, и количества комнат в жилом помещении	
11	Норматив потребелния коммунальной услуги на общедомовые нужды		3,1454	
Нормативный правовой акт, устанавливающий номатив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		*Постановление Правительства Ивановской области, от 30.12.2013, № 572-п*	

Форма 2.5. Сведения об использование общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения / внесений изменений**		05.03.2021г.
2	Наименование объекта общего имущества		отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества		отсутствует
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	отсутствует
Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам (заплняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное использование и т.п.)			
5	Наименование владельца (пользователя)		отсутствует
6	ИНН владельца (пользователя)		отсутствует
7	Реквизиты договора (номер и дата)		отсутствует
8	Дата начала действия договора		отсутствует
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	отсутствует
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартином доме

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения / внесения изменений**		21.02.2020г.
Сведения о фонде кпитального ремонта			
2	Владелец специального счета		Открыт спец счёт на МКД, владелец "Региональный Фонд капитального ремонта МКД Ивановской области" ИНН 3702952084 ОГРН 1143700000740
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	с 01.01.2015г. - 5,0 руб./м2; с 01.01.2016г. - 5,9 руб./м2; с 01.01.2017г. - 6,4 руб./м2.
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		Протокол общего собрания собственников № 2, от 12.04.2016г.
5	Дополнительная информация		р/с 40604810917000000277, в Сбербанке России г. Иваново, открыт 25.10.2016г.
6	Дополнительная информация начисление и расходование денежных средств	руб.	
7	Начислено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	458778,00
8	Начислено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	541358,04
9	Начислено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	587289,60
10	Начислено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	587289,60
11	Начислено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	580879,49
12	Начислено за 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	585907,20
13	Начислено всего за 2015-2020г	руб.	3341501,93
14	Оплачено	руб.	3134733,33
15	Не оплачено	руб.	206768,60
16	Остаток средств на 31.12.2020г (в т.ч.пени, проценты)	руб.	1378353,40

Форма 2.7. Сведения о проведеных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения / внесения изменений**		08.03.2021г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1, от 06.02.2016г.
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		БаСК 1", утвердить трарифы на содержание общего имущес
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 2, от 12.04.2016г.
5	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		МКД, у Регионального оператора Ивановской области, кво
6	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 3, от 28.07.2017г.
7	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Утверждён порядок оплаты за коммунальную услугу (по обращению с ТКО) непосредственно "Региональному оператору по обращению с ТКО", утвердили размер платы на содержание общего имущества МКД - 22,56 руб./м2. с 01.08.2017г.
8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 4 от 31.05.2018г.
9	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Принтие решения о заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, утвердили порядок расчетов за ОДН по показаниям ОДП учета. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования во 2 подъезде МКД; капимтального ремонта системы ГВС в подвальном помещении МКД.

Ф+А1:N120орма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	**Дата заполнения /внесения изменений**		**06.02.2021г**
2	**Дата начала отчетного периода**		**01.01.2020г**
3	**Дата конца отчетного периода**		**31.12.2020г**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолжность потребителей	руб.	498376,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2378105,34
8	за содержание дома	руб.	2102044,95
9	за текущий ремонт	руб.	276060,39
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
11	денежных средств от потребителей	руб.	2420838,07
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0
13	субсидий	руб.	0
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15	прочие поступления	руб.	0
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2420838,07
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	переплата потребителями	руб.	
19	задолженность потребителей	руб.	455643,75
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Обслуживание внутри домового газового оборудования
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
32	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
35	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
38	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
41	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО ""экоМир"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
44	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
45	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транслифт"
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
47	Наименование работы (услуги)		Освидетельствование лифтов
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИКЦ"ИНОК"
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раза в год
50	Наименование работы (услуги)		Диагностика лифтов
51	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИКЦ"ИНОК"
52	Периодичность выполнения работы (услуги)		После 25 лет эксплуатации (проведена в 2020г.)
53	Наименование работы (услуги)		Диагностика ВДГО
54	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТехноСервис37"
55	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раза в 5 лет по истечении 20 лет эксплуатации (проведена в 2017г.)
56	Наименование работы (услуги)		Уборка мест общего пользования
57	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
58	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
59	Количество поступивших претензий	ед.	0
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
62	Сумма произведственного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
63	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
64	Направлено исковых заявлений	ед.	6
65	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45296,12
Информация о заключенных соглашениях о предоставлении рассрочки платежа за жилищно - коммунальные услуги			
66	Количество заключенных соглашений	шт.	0
67	Сумма заключенных соглашений	руб.	0
68	Количество иполненных соглашений	шт.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
70	переплата потребителями	руб.	
71	задолженность потребителей	руб.	
72	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
73	переплата потребителями	руб.	
74	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги		отопление
76	Единица измерения		Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.показ	922,336
78	Начислено потребителям	руб.	
79	Оплачено потребителями	руб.	
80	Задолженность потребителей	руб.	
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
84	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
85	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
86	Единица измерения		куб. м
87	Общий объем потребления	нат.показ	9448
88	Начислено потребителям ОДН	руб.	29426,1
89	Оплачено потребителями ОДН	руб.	29426,1
90	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	29702,92
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	29702,92
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
95	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
96	Единица измерения		куб. м
97	Общий объем потребления	нат.показ	4900,87
98	Начислено потребителям ОДН	руб.	70440,37
99	Оплачено потребителями ОДН	руб.	70440,37
100	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	66912,92
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	66912,92
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
105	Вид коммунальной услуги		водоотведение
106	Единица измерения		куб. м
107	Общий объем потребления	нат.показ	14348,87
108	Начислено потребителям ОДН	руб.	35217,67
109	Оплачено потребителями ОДН	руб.	35217,67
110	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	33416,49
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	33416,49
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
115	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами (жители имеют прямые договора с Региональным оператором по ТКО)
116	Единица измерения		
117	Общий объем потребления	нат.показ	
118	Начислено потребителям	руб.	
119	Оплачено потребителями	руб.	
120	Задолженность потребителей	руб.	
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
125	Вид коммунальной услуги		электроснабжение
126	Единица измерения		кВт.
127	Общий объем потребления	нат.показ	213120
128	Общий объем потребления Т 1	нат.показ	
129	Общий объем потребления Т 2	нат.показ	
130	Начислено потребителям ОДН	руб.	141277,02
131	Оплачено потребителями ОДН	руб.	141277,02
132	Задолженность потребителей ОДН	руб.	0
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДН	руб.	149690,57
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса по ОДН	руб.	149690,57
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
136	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
137	Количесвно поступивших претензий	ед.	22
138	Количество удовлетворенных претензий	ед.	22
139	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
140	Сумма произведственного перерасчета	руб.	0