

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесение изменений		18.01.2021г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	X	Свитетельство о государственной регистрации юридического лица, ТСЖ "Луч" от 14.09.2005г., ОГРН 1053707219928, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области. ИНН 3711016860, КПП 373201001.
3	Договор управления	X	Договор управления № 1/2015, от 01.06.2015г., заключён между ТСЖ "Луч" и ООО "УК "БасК 1"
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	X	Открыт спец счёт на МКД, владелец ТСЖ "Луч"
Общая характеристика многоквартирного дома			
5	Адрес многоквартирного дома	X	г. Кохма, ул. Владимирская д.33
6	Год постройки/Год ввода в эксплуатацию	X	1998-1999года
7	Серия, тип постройки здания	X	Типовой проект 90.1-081.83
8	Тип дома	X	улучшенная планировка
9	Количество этажей:	X	
10	наибольшее	ед.	9
11	наименьшее	ед.	
12	Количество подъездов	ед.	7
13	Количество лифтов	ед.	7
14	Количество помещений:		
15	жилых	ед.	252
16	нежилых	ед.	0
17	Общая площадь дома, в том числе:		
18	общая площадь жилых помещений	кв.м	15347,7
19	общая площадь нежилых помещений	кв.м	0
20	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	2321,3
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	X	37:29:010103:11
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6961 кв.м.
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	X
24	Факт признания дома аварийным	X	нет
25	дата и номер документа о признании дома аварийным	X	нет
26	Причина признания дома аварийным	X	нет
27	Класс энергетической эффективности	X	B
28	Дополнительная информация	X	
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка	X	имеется
30	Спортивная площадка	X	X
31	Другое	X	X

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.03.2021г.	
Фундамент				
2	Тип фундамента		железобетонный	
Стены и перекрытия				
3	Тип перекрытий		междуэтажные перекрытия панели	
4	Материал несущих стен		панели	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5	Тип фасада		железобетонный	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6	Тип крыши		плоская	
7	Тип кровли		мягкая кровля	
Подвалы				
8	Площадь подвала по полу		1715,9	
Мусоропроводы				
9	Тип мусоропровода		нет	
10	Количество мусоропроводов		нет	
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11	Номер подъезда		№1	
12	Тип лифта		УЛЖ - П400	
13	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
14	Номер подъезда		№2	
15	Тип лифта		УЛЖ - П400	
16	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
17	Номер подъезда		№3	
18	Тип лифта		УЛЖ - П400	
19	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
20	Номер подъезда		№4	
21	Тип лифта		УЛЖ - П400	
22	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
23	Номер подъезда		№5	
24	Тип лифта		УЛЖ - П400	
25	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
26	Номер подъезда		№6	
27	Тип лифта		УЛЖ - П400	
28	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
29	Номер подъезда		№7	
30	Тип лифта		УЛЖ - П400	
31	Год ввода в эксплуатацию		1999г.	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
	Вид коммунального ресурса		теплоснабжение	
	Наличие прибора учета		имеется	
16	тип прибора учета		Вычислитель ВКТ-7	
17	Единица измерения		Гкал	
18	Дата ввода в эксплуатацию		26.05.2014г.	
19	Дата поверки / замены прибора учета		30.07.2022г.	
	Вид коммунального ресурса		горячее водоснабжение	
	Наличие прибора учета		имеется	
	тип прибора учета		Вычислитель ВКТ-7	
	Единица измерения		м3	
	Дата ввода в эксплуатацию		26.05.2014г.	
	Дата поверки / замены прибора учета		30.07.2022г.	
	Вид коммунального ресурса		холодное водоснабжение	
	Наличие прибора учета		имеется	
	тип прибора учета		СТВХ-80	
	Единица измерения		м3	
	Дата ввода в эксплуатацию		01.02.2021г.	
	Дата поверки / замены прибора учета		01.02.2027г.	
	Вид коммунального ресурса		электроснабжение	
	Наличие прибора учета		имеется	
	тип прибора учета		Меркурий M230 ART-03	Меркурий M230
	Единица измерения		кВт	
	Дата ввода в эксплуатацию		17.10.2013г.	20.07.2013г.
	Дата поверки / замены прибора учета		17.10.2023г.	20.07.2023г.
Система электроснабжения				
20	Тип системы электроснабжения		сети централизованного электроснабжения	
21	Количество вводов в многоквартирный дом		два	
Система теплоснабжения				
22	Тип системы теплоснабжения		сети централизованного теплоснабжения	
Система горячего водоснабжения				
23	Тип системы горячего водоснабжения		закрытая система	
Система холодного водоснабжения				
24	Тип системы холодного водоснабжения		сети централизованного водоснабжения	
Система водоотведения				
25	Тип системы водоотведения		сети централизованного водоотведения	
26	Объем выгребных ям		Х	
Система газоснабжения				
27	Тип системы газоснабжения		сети централизованного газоснабжения	

Система вентиляции		
28	Тип системы вентиляции	естественная вентиляция
Система пожаротушения		
29	Тип системы пожаротушения	не предусмотрено проектом
Система водостоков		
30	Тип системы водостоков	внутренний водосток
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)		
31	Вид оборудования	

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Управление и содержание общего имущества МКД	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,64	10,64
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2019г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35	1,35
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2019г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Уборка лестничных клеток	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46	1,46
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2019г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифта	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,96	3,96
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2019г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		постоянно	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Транслифт"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20	3,20
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2019г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		в соответствии с планом ППР	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "УК "БАСК 1"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		ВДГО	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52	0,52
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 04/02-47 от 01.03.2016г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,047	0,047
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № 27/2017 от 01.01.2017г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		3 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "Обновление"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Услуги по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих отходов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00713	0,00713
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № А-0111-2017-4 от 09.01.2017г.	

7	Периодичность предоставления работы (услуги)		2 раза в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ЭкоМир"	
1	Дата заполнения \ внесения изменений		12.02.2021	
2	Наименование работы (услуги)		Освидетельствование лифтов	
3	Единица измерения		руб./м2	
4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,114	0,114
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)		01.01.2020г.	31.12.2020 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)		Договор № ОС-0131-14 от 04.02.2014г.	
7	Периодичность предоставления работы (услуги)		1 раз в год	
8	Исполнитель работ (услуги)		ООО "ИКЦ "ИНОК"	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
1		Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2		Вид коммунальной услуги		теплоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./Ткал	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	2057,36	2087,58
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПШ "Кохмабытсервис"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 87 Т от 01.08.2009	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-м/79	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0165 Г кал на кв. метр	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Решение Совета городского округа Кохма от 01.07.2010 № 47	
1		Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2		Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	175,74	185,39
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПШ "Кохмабытсервис"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 87 Г от 01.05.2013	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-зб/4	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,89	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0248	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1	
13		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1	
1		Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2		Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	33,59	35,47
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПШ "Кохмабытсервис"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 87 от 01.08.2009	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/3	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,99	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0248	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1	
13		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1	
1		Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2		Вид коммунальной услуги		водоотведение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3	
5		Тариф, установленный для потребителей	руб.	27,58	29,12
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУПШ "Кохмабытсервис"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 87 от 01.08.2009	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 № 59-к/3	
9		Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.07.2020
10		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		8,88	
11		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0496	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление РСТ по Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1	
13		Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 № 144-н/1	
1		Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021	
2		Вид коммунальной услуги		газоснабжение	
3		Тип предоставления услуги		потребительский	
4		Единица измерения		руб./м3/руб.чел	
5		Тариф, установленный для потребителей м3/чел.	руб.	8,28/99,36	8,45/101,40
6		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Газпром межрегионгаз Иваново"	
7		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Жители имеют прямые договоры с РСО	
8		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.06.2019 № 21-з/1	
9		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.7.2020 № 27-з/1	
10		Дата начала действия тарифа		01.01.2020	01.08.2020

11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м/1чел	12
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.06.2019 № 21-з/1</i>
14	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.7.2020 № 27-з/1</i>
1	Дата заполнения /внесения изменений		01.02.2021
2	Вид коммунальной услуги		электроснабжение
3	Тип предоставления услуги		потребительский
4	Единица измерения		руб./Квт
	Тариф, установленный для потребителей (общий)		4,50
	Тариф, установленный для потребителей (день)		4,96
5	Тариф, установленный для потребителей (ночь)	руб.	2,93
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Ивановоэнергосбыт"
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор № 813 ЭК Договор № 10269 эКох от 01.09.2020
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл., от 20.12.2019 № 59-з/1</i>
9	Дата начала действия тарифа		01.01.2020 01.07.2020
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив устанавливается согласно приложению 1 к постановлению Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п в зависимости от количества человек, проживающих в помещении, и количества комнат в жилом помещении
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		3,1454
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		<i>Постановление Правительства Ивановской области, от 30.12.2013, № 572-п</i>

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесенный изменений		05.03.2021г.
2	Наименование объекта общего имущества		отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества		отсутствует
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	отсутствует
Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное использование и т.п.)			
5	Наименование владельца (пользователя)		отсутствует
6	ИНН владельца (пользователя)		отсутствует
7	Реквизиты договора (номер и дата)		отсутствует
8	Дата начала действия договора		отсутствует
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	отсутствует
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		20.02.2021г.
Сведения о фонде капитального ремонта			
2	Владелец специального счета		Открыт спец счёт на МКД, владелец ТСЖ "Луч"
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	с 01.01.2015г. - 5,0 руб./м2; с 01.01.2016г. - 5,9 руб./м2; с 01.01.2017г. - 6,4 руб./м2.
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		Протокол общего собрания собственников № 9, от 20.10.2014г.
5	Дополнительная информация		р/с 40705810017000000199, в Сбербанке России г. Иваново
6	Дополнительная информация начисление и расходование денежных средств	руб.	
7	Начислено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	920958,00
8	Оплачено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	717849,50
9	Не оплачено за 2015г (тариф-5,0 руб./м2)	руб.	203 108,50
10	Переходящий остаток на 31.12.2015г	руб.	717 849,50
11	Начислено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	1 086 730,40
12	Оплачено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	900 507,20
13	Не оплачено за 2016г (тариф-5,9 руб./м2)	руб.	186 223,30
14	Переходящий остаток на 31.12.2016г	руб.	721 504,30
15	Начислено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 178 703,40
16	Оплачено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 082 602,31
17	Не оплачено за 2017г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	96 101,09
18	Переходящий остаток на 31.12.2017г	руб.	698 152,44
19	Начислено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 178 703,36
20	Оплачено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 051 422,17
21	Не оплачено за 2018г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	127 281,19
22	Переходящий остаток на 31.12.2018г	руб.	1 749 574,61
23	Начислено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 178 703,36
24	Оплачено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 290 270,79
25	Не оплачено за 2019г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	-111 567,43
26	Остаток средств на 31.12.2019г (в т.ч. проценты)	руб.	1 468 195,93
27	Начислено за 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 178 703,36
28	Оплачено в 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	1 162 684,91
29	Не оплачено в 2020г (тариф-6,4 руб./м2)	руб.	16 018,45
30	Остаток средств на 31.12.2020г (в т.ч. проценты)	руб.	2 640 582,01
31	Израсходовано: Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (подвал), Договор № 2К-2016г. от 01.06.2016г. Протокол общего собрания №1 от 01.06.2016г.	руб.	443 488,93
32	Израсходовано: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал), Договор № 1К-2016г. от 01.06.2016г. Протокол общего собрания № 1 от 01.06.2016г.	руб.	453 363,47
33	Израсходовано: Капитальный ремонт системы теплоснабжения (в подвальном помещении, разводная линия по подъездам № 1,2,3,4,5,6,7), Договор № 3-2017 от 23.05.2017г. Протокол общего собрания № 3 от 22.05.2017г.	руб.	1 105 954,17
34	Израсходовано: Капитальный ремонт системы теплоснабжения (в подвальном помещении, основной лежак по подъездам № 1,2,3,4,5,6,7), Договор № 5-2019 от 25.05.2019г. Протокол общего собрания № 1 от 19.07.2019г.	руб.	675 125,53
35	Израсходовано: Капитальный ремонт фасада здания (замена окон 5бшт.), Договор № 5-2019 от 25.05.2019г. Протокол общего собрания № 1 от 19.07.2019г.	руб.	905 855,00

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения / внесения изменений		05.02.2021
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 01.06.2016г. Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Провести капитальный ремонт лежаков холодного горячего водоснабжения, кворум 67,28%, проголосовало "ЗА" 96,67%
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 2 от 07.07.2016г. очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
5	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Выбрать состав Правления ТСЖ "Луч", кворум 51,88%, проголосовало "ЗА" 88,18%.
6	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 3 от 22.05.2017г. очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
7	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Провести капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении (разводная линия по подвалам № 1,2,3,4,5,6,7)
8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 4, от 15.08.2017г.
9	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Утвержден порядок оплаты за коммунальную услугу (по обращению с ТКО) непосредственно "Региональному оператору по обращению с ТКО", утвердили размер платы на содержание общего имущества МКД - 18,19 руб./м2. с 01.08.2017г.
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 6, от 28.09.2018 г.
11	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		1. Принятие решения о создании комиссии по обследованию МКД. 2. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления по организации судебно- претензионной работы по взысканию задолженности за кап.ремонт. 3 Утвердить порядок оплаты за газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации, по обращению с ТКО "Региональному оператору по обращению с ТКО". 4. Утвердить порядок оплаты за ВКГО непосредственно АО "Газпром газораспределение Иваново".
12	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 19.05.2019 внеочередного общего
13	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		1. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, проведения капитального ремонта общего имущества. 2. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в подъездах). 3. Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных систем (замена магистральных трубопроводов на системе в подвале) многоквартирного дома. 4. Принять решение утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.06.2019. 5. Принять решение о включении в состав общего имущества земельного участка в соответствии с 189 ФЗ РФ.
12	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Протокол № 1 от 02.10.2020.
13	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат		Принято решение , выбрать Правление ТСЖ "Луч"

Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ П/П	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения /внесения изменений		06.02.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	876 625,50
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолженность потребителей	руб.	876 625,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 476 203,35
8	за содержание дома	руб.	3 886 334,62
9	за текущий ремонт	руб.	589 868,73
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
11	денежных средств от потребителей	руб.	4 390 842,23
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 390 842,23
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	961 986,62
18	переплата потребителями	руб.	
19	задолженность потребителей	руб.	961 986,62
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20	Наименование работы (услуги)		Содержание общего имущества
21	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
22	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
23	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
24	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
26	Наименование работы (услуги)		Текущий ремонт
27	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
29	Наименование работы (услуги)		Обслуживание внутри домового газового оборудования
30	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Газпром газораспределение Иваново"
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
32	Наименование работы (услуги)		Аварийно диспетчерское обслуживание
33	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
35	Наименование работы (услуги)		Услуги управления многоквартирным домом
36	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
38	Наименование работы (услуги)		Уборка мест общего пользования
39	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
41	Наименование работы (услуги)		Периодическая проверка дымоходов и вентканалов
42	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Обновление"
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
44	Наименование работы (услуги)		и по сбору, хранению, утилизации, ртутносодержащих от
45	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЭкоМир"
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
47	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транслифт"
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
50	Наименование работы (услуги)		Освидетельствование лифтов
51	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИКЦ"ИНОК"
52	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раза в год
53	Наименование работы (услуги)		Диагностика лифтов
54	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИКЦ"ИНОК"
55	Периодичность выполнения работы (услуги)		После 25 лет эксплуатации
56	Наименование работы (услуги)		Уборка мест общего пользования
57	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "БаСК 1"
58	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
59	Наименование работы (услуги)		Диагностика ВДГО
60	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТехноСервис37"
61	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раза в 5 лет по истечении 20 лет эксплуатации (проведена в 2019г.)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
62	Количество поступивших претензий	ед.	0
63	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
65	Сумма производственного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
66	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
67	Направлено исковых заявлений	ед.	0
68	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 520,64
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

69	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 483 541,88
70	переплата потребителями	руб.	
71	задолженность потребителей	руб.	1 483 541,88
72	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 867 801,95
73	переплата потребителями	руб.	
74	задолженность потребителей	руб.	1 867 801,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

75	Вид коммунальной услуги		отопление
76	Единица измерения		Гкал
77	Общий объем потребления	нат.показ	1 770,50
78	Начислено потребителям	руб.	3 668 345,53
79	Оплачено потребителями	руб.	3 453 449,39
80	Задолженность потребителей	руб.	214 896,14
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 662 015,31
82	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 662 015,31
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

85	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
86	Единица измерения		куб. м
87	Общий объем потребления	нат.показ	9 628,72
88	Начислено потребителям	руб.	1 742 158,99
89	Оплачено потребителями	руб.	1 669 515,71
90	Задолженность потребителей	руб.	72 643,28
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 730 969,17
92	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 730 969,17
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

95	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
96	Единица измерения		куб. м
97	Общий объем потребления	нат.показ	21 540,00
98	Начислено потребителям	руб.	626 216,83
99	Оплачено потребителями	руб.	611 879,69
100	Задолженность потребителей	руб.	14 337,14
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	626 216,83
102	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	626 216,83
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

105	Вид коммунальной услуги		водоотведение
106	Единица измерения		куб. м
107	Общий объем потребления	нат.показ	31 168,72
108	Начислено потребителям	руб.	787 668,30
109	Оплачено потребителями	руб.	763 760,67
110	Задолженность потребителей	руб.	23 907,63
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 223,75
112	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	786 223,75
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

115	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами (жители имеют прямые договора с Региональным оператором по ТКО)
116	Единица измерения		
117	Общий объем потребления	нат.показ	
118	Начислено потребителям	руб.	
119	Оплачено потребителями	руб.	
120	Задолженность потребителей	руб.	
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
122	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

125	Вид коммунальной услуги		электроснабжение
126	Единица измерения		кВт.
127	Общий объем потребления	нат.показ	517 880,00
128	Начислено потребителям	руб.	1 987 173,14
129	Оплачено потребителями	руб.	1 926 388,66
130	Задолженность потребителей	руб.	60 784,48
131	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 992 074,46
132	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 992 074,46
133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками)	руб.	