

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Машиностроительная, дом 18

город Кохма

23.09.2019

Место проведения: г. Кохма, ул. Машиностроительная, дом 18.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоится в период с 20 часов 00 минут 06 сентября 2019 года по 20 часов 00 минут 15 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 16 сентября 2019 г., г. о. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 18, возле 2 подъезда.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Машиностроительная, дом 18, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Машиностроитель».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Машиностроительная, дом 18, собственники владеют 3 022,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 1, 2, 3, 4: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки 5, 6, 7: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, не менее двух третей голосов собственников помещений в данном доме или их представителей, от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Машиностроительная, дом 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек. Всего в голосовании участвовало 1 992,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 65,91% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. Дать согласие оператору связи ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) и подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет IP телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей и ресурсоснабжающими организациями.
6. Оператору связи ПАО «Ростелеком» заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату/компенсацию оплаты потребленной электроэнергии.
7. Управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК) заключить договор с оператором связи ПАО «Ростелеком» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей организации в размере 3600 рублей в год;
 - средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
 - обеспечить беспрепятственный допуск к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей организации;
 - в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Председателя ТСЖ «Машиностроитель» Павлову Нину Геннадьевну, квартира № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрали председателем общего собрания Председателя ТСЖ «Машиностроитель» Павлову Нину Геннадьевну, квартира № 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
1736,58	87,17%	96,5	4,84%	159,2	7,99%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Семечков Сергей Николаевич, собственника помещения, квартира № 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрали секретарём общего собрания собственников помещений Семечков Сергей Николаевич, собственника помещения, квартира № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
1832,58	91,98%	98,9	4,96%	60,8	3,05%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Матюхина Ирина Николаевна - кв. 4;
- Калашников Андрей Александрович - кв. 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрали счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

- Матюхина Ирина Николаевна - кв. 4;
- Калашников Андрей Александрович - кв. 49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1768,88	88,79%	125	6,27%	98,4	4,94%

4. По четвертому вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» - определить размер расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1422	71,37%	338	16,97%	232,3	11,66%

5. По пятому вопросу: Дать согласие оператору связи ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) и

подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет IP телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие оператору связи ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) и подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет IP телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Дать согласие оператору связи ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) и подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет IP телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей и ресурсоснабжающими организациями» - нет кворума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
1300,53	43,03%	546,9	18,09%	144,85	4,79%

6. По шестому вопросу: Оператору связи ПАО «Ростелеком» заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату/компенсацию оплаты потребленной электроэнергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оператору связи ПАО «Ростелеком» заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату/компенсацию оплаты потребленной электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Оператору связи ПАО «Ростелеком» заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату/компенсацию оплаты потребленной электроэнергии» - нет кворума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
1326,88	43,9%	520,55	17,22%	144,85	4,79%

7. По седьмому вопросу: Управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК) заключить договор с оператором связи ПАО «Ростелеком» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей организации в размере 3600 рублей в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный допуск к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей организации;
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК) заключить договор с оператором связи ПАО «Ростелеком» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей организации в размере 3600 рублей в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный допуск к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей организации;
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК) заключить договор с оператором связи ПАО «Ростелеком» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей организации в размере 3600 рублей в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный допуск к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей организации;
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние» - нет кворума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1239,68	41,01%	546,9	18,09%	205,7	6,81%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».


Приложение:

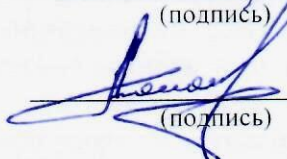
- 1) Приложение к протоколу от 23.09.2019 г. на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Павлова Н.Г.) 23.09.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Семечков С.Н.) 23.09.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

 (Матюхина И.Н.) 23.09.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Калашников А.А.) 23.09.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)