

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 40/2

город Кохма

30.12.2020

Место проведения: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 40/2

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2020 г. с 18.00 час. до 20.00 час. «29» декабря 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников 20 часов 00 минут «29» декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 40/2, возле подъезда № 3, «29» декабря 2020 года, в 20.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 40/2, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры № 38, Капустиной Галины Александровны (собственность 37-01/2903/2003-17 от 09.10.2003 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д. 40/2, собственники владеют 5 233,1 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кохма, ул. Ивановская, д.40/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человека. Всего в голосовании участвовало – 3 144,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60,09% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 40/2, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация.
5. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 40/2.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с «01» февраля 2021 года с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.
8. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Принятие решения ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учёта, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисление платы за коммунальные услуги.
10. Обязать ТСЖ «Молодежное» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
11. Поручить ООО «УК «БаСК 1», принять на ответственное хранение от ТСЖ «Молодежное» по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 10 повестки дня.
12. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений

многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

13. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) у Председателя Правления ТСЖ «Молодежное», в органе государственного жилищного надзора, копия у ООО «УК «БаСК 1».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, председателя правления ТСЖ «Молодежное» Капустину Галину Александровну, собственника помещения № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - Избрать председателем общего собрания, председателя правления ТСЖ «Молодежное» Капустину Галину Александровну, собственника помещения № 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2960,7	94,15	33,1	1,05	150,8	4,80

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Каменкова Михаила Евгеньевича, собственника жилого помещения № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Каменкова Михаила Евгеньевича, собственника жилого помещения № 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2881,9	91,65	33,1	1,05	229,6	7,30

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

1. Закаленкова Ирина Владимировна, кв. 60;
2. Григорьева Александра Ивановна, кв. 103.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек**» - Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:

1. Закаленкова Ирина Владимировна, кв. 60;
2. Григорьева Александра Ивановна, кв. 103.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2960,0	94,13	82,2	2,61	102,4	3,26

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 40/2, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 40/2, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «**Выбор способа управления**

многоквартирным домом № 40/2, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация» - Выбрали способ управления многоквартирным домом № 40/2, ул. Ивановская, г. Кохма – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2390,9	76,03	335,3	10,67	418,2	13,30

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 40/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 40/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «**Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 40/2»** - Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» (ИНН 3702589304), лицензия № 037 000122 от «19» мая 2015 года, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, дом 40/2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2335,2	74,26	368,9	11,73	440,5	14,01

6. По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с «01» февраля 2021 года с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1».

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с «01» февраля 2021 года с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с «01» февраля 2021 года с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1»** - утверждены условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с «01» февраля 2021 года с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «БаСК 1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2368,9	75,33	368,9	11,73	406,8	12,94

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на управление содержание общего имущества МКД – 11,92 руб./м2., размер платы на содержание придомовой территории МКД – 4,37 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,26 руб./м2., размер платы на текущий ремонт МКД – 2,50 руб./м2. Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – 21,05 руб./м2., с «01» февраля 2021 года, без учёта стоимости холодной и горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «**Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД»** - Утвердили размер платы на управление содержание общего имущества МКД – 11,92 руб./м2., размер платы на содержание придомовой территории МКД – 4,37 руб./м2., размер платы за уборку мест общего пользования – 2,26 руб./м2.,

размер платы на текущий ремонт МКД -2,50 руб./м2. Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД – **21,05** руб./м2., с «01» февраля 2021 года, без учёта стоимости холодной и горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2435,0	77,43	317,5	10,10	392,1	12,47

8. По восьмому вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации» - Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2450,8	77,94	234,2	7,45	459,6	14,62

9. По девятому вопросу: Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисления за потребленные коммунальные услуги собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисления за потребленные коммунальные услуги собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решение ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисления за потребленные коммунальные услуги собственниками помещений» - решили ежемесячно передавать в ООО «УК «БаСК 1», с 21 по 24 число каждого месяца показания индивидуальных приборов учета, на основании которых ресурсоснабжающие организации осуществляют начисления за потребленные коммунальные услуги собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2524,5	80,28	368,9	11,73	251,2	7,99

10. По десятому вопросу: Обязать ТСЖ «Молодежное» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ТСЖ «Молодежное» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «**Обязать ТСЖ «Молодежное» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ**» - Обязать ТСЖ «Молодежное» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2508,7	79,78	284,9	9,06	351,0	11,16

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО «УК «БаСК 1», принять на ответственное хранение от ТСЖ «Молодежное», по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 10 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «БаСК 1», принять на ответственное хранение от ТСЖ «Молодежное», по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 10 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «**Поручить ООО «УК «БаСК 1», принять на ответственное хранение от ТСЖ «Молодежное», по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 10 повестки дня**» - Поручить ООО «УК «БаСК 1», принять на ответственное хранение от ТСЖ «Молодежное», по акту приёма – передачи документы, указанные в п. 10 повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2318,7	73,74	318,3	10,12	507,6	16,14

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «**Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома**» - Утвердили способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2569,2	81,70	184,1	5,85	391,3	12,44

13. По тринадцатому вопросу: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) у председателя Правления ТСЖ «Молодежное», в органе государственного жилищного надзора, копия у ООО «УК «БаСК 1».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) у председателя Правления ТСЖ «Молодежное», в органе государственного жилищного надзора, копия у ООО «УК «БаСК 1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) у председателя Правления ТСЖ «Молодежное», в органе государственного жилищного надзора, копия у ООО «УК «БаСК 1»» - Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) у председателя Правления ТСЖ «Молодежное», в органе государственного жилищного надзора, копия у ООО «УК «БаСК 1».


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2534,7	80,60	267,6	8,51	342,3	10,89

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение пяти лет, у инициатора общего собрания и ООО «УК «БаСК 1».

Приложение:

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании к протоколу №1 от 30.12.2020 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 1 (Проект Договора управления) к протоколу № 1 от 30.12.2020 на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л. 81 в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

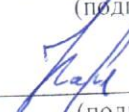
(Капустина Г.А.)

расшифровка подписи

30.12.2020 г.

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(Каменков М.Е.)

расшифровка подписи

30.12.2020 г.

(дата)

Счетная комиссия:

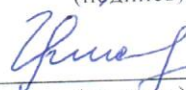

(подпись)

(Закаленкова И.В.)

расшифровка подписи

30.12.2020 г.

(дата)


(подпись)

(Григорьева А.И.)

расшифровка подписи

30.12.2020 г.

(дата)