

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания товарищества собственников жилья «ТЭЦ-3» многоквартирного дома № 7Б, микрорайон ТЭЦ-3, г. Иваново

г. Иваново

« 24 » сентября 2018

Инициатором общего собрания товарищества собственников жилья «ТЭЦ-3» в многоквартирном доме является Савелова Татьяна Алексеевна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 46 в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом № 7Б.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «23» сентября 2018г. по « 24 » сентября 2018г.

Дата начала голосования: 23 сентября 2018г.

Дата окончания, приёма решений собственников помещений 24.09.2018г.

Адрес передачи решений собственников помещений: квартира №46, дома 7Б, микрорайон ТЭЦ-3.

Общее количество голосов ТСЖ «ТЭЦ-3» в многоквартирном доме **1522,2**.

Количество голосов ТСЖ «ТЭЦ-3», принявших участие в голосовании: **1233,5** голосов или **81,03%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание ТСЖ «ТЭЦ-3» правомочно. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3003,37** квадратных метров.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ «ТЭЦ-3».
2. Выборы управляющей компании для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом № 7Б микрорайон ТЭЦ-3, города Иванова по договору управления .
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «БаСК 1».
4. Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общедомового имущества: техническое обслуживание - 13,10 руб/м², содержание придомовой территории - 2,65 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,45 руб/м². Итого – 18,20 руб/м². Текущий ремонт – 3,0 руб/м², всего – 21,20 руб/м², без учёта стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.
5. Разместить информацию о результатах проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ТЭЦ-3» на информационных досках МКД.

Члены товарищества собственников жилья рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выборы председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ «ТЭЦ-3».

Голосовали: «ЗА» - 1166,4 (94,25%); «Против» - 67,1 (5,75%); «Воздержался» - 0 (0%). Признаны недействительными -0 решений.

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания ТСЖ «ТЭЦ-3» Савелову Т.А., секретарем - Касьянова А.В., комиссию по подсчету голосов в составе: Савелову Т.А., Касьянова А.В., Казанбиеву О.К.

2. **Выборы управляющей компании для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом № 7Б микрорайон ТЭЦ-3, города Иванова по договору управления.**

Голосовали: «ЗА» - 1166,4 (94,25%); «Против» - 0 (0%); «Воздержался» - 67,1 (5,75%). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «БаСК 1» для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом № 7Б микрорайон ТЭЦ-3, города Иванова по договору управления.

3. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «БаСК 1».**

Голосовали: «ЗА» - 1166,4 (94,25%); «Против» - 0 (0%); «Воздержался» - 67,1 (5,75%). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «БаСК 1».

4. **Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общедомового имущества: техническое обслуживание - 13,10 руб/м², содержание придомовой территории - 2,65 руб/м², уборка лестничных клеток - 2,45 руб/м². Итого - 18,20 руб/м². Текущий ремонт - 3,0 руб/м², всего - 21,20 руб/м², без учёта стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.**

Голосовали: «ЗА» - 1111 (94,25%); «Против» - 55,2 (4,25%); «Воздержался» - 67,1 (5,75%). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общедомового имущества: техническое обслуживание - 13,10 руб/м², содержание придомовой территории - 2,65 руб/м², уборка лестничных клеток - 2,45 руб/м². Итого - 18,20 руб/м². Текущий ремонт - 3,0 руб/м², всего - 21,20 руб/м², без учёта стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

5. **Разместить информацию о результатах проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ТЭЦ-3» на информационных досках МКД.**

Голосовали: «ЗА» - 1166,4 (94,25%); «Против» - 0 (0%); «Воздержался» - 67,1 (5,75%). Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: Разместить информацию о результатах проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ТЭЦ-3» на информационных досках МКД.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр ТСЖ «ТЭЦ-3» многоквартирного дома - 2 листа;
2. Реестр выдачи решений ТСЖ «ТЭЦ-3» -
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания товарищества собственников жилья «ТЭЦ-3» - 1 лист;
4. Решения собственников МКД - 26 листов.

Председатель общего собрания Сав САВЕЛОВА Т.А.

Секретарь общего собрания Касьянов КАСЬЯНОВ А.В.