

Приложение № 1

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК БАСК 1»

Балыков А. И.

« 07 » 07 2022 г.

ПРЕЙСКУРАНТ ПЛАТНЫХ СЛЕСАРНО-САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ

(В стоимость работ включены расходные материалы, в стоимость не включены приборы учета (счетчики), отопительные приборы (батареи), смеситель, полотенцесушитель, унитаз, мойка и т.п.)

№ пп	Виды работ	Единица измерения	Стоимость работ,руб.
	Осуществление покупок материала		300
ХВС, ГВС			
1	Отключение стояков ХВС и ГВС	1 шт.	450(1шт); 1000 (3шт)
2	Замена гребенки (ХВС, ГВС) в квартире	1 шт.	2500
3	Замена стояков ХВС, ГВС	1 шт.	1500
4	Установка смесителя	1 шт.	800
5	Установка счетчика водоснабжения	1 шт.	2500
6	Замена счетчика водоснабжения	1 шт.	500
7	Установка нового фильтра, обратного клапана	1 шт.	250
8	Смена смесителя с душевой сеткой	1 шт.	800
9	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт.	500
10	Замена трубки гибкого шланга душа	1 шт.	300
11	Устранение течи гибких подводок	1 шт.	500
12	Смена вентиля, шарового крана	1 шт.	500
13	Смена букс	1 шт.	500
14	Смена сгона	1 шт.	1000
15	Пайка стыковых соединений	Точка	100
16	Подмотка резьбовых соединений	Точка	200
ОТОПЛЕНИЕ			
17	Отключение и подключение стояков отопления	1 шт.	450(в меж.отопительный сезон) 1000(в отопительный сезон)
18	Демонтаж радиатора	1 шт.	500
19	Замена/ установка отопительного прибора	1 шт.	2500
20	Перегруппировка радиаторов	1 секция	500-1000
21	Замена радиаторной пробки	1 шт.	1000
22	Установка крана Маевского	1 шт.	250
23	Замена/ установка полотенцесушителя	1 прибор	2500
24	Замена прокладок на полотенцесушителе	1 прибор	700

КАНАЛИЗАЦИЯ			
25	Замена стандартной канализационной гребенки	1 шт.	3000
26	Замена стояков канализации ПП диаметр 50 мм	1 шт.	1500
27	Замена стояков канализации ПП диаметр 110 мм	1 шт.	2400
28	Замена трубопровода канализации из чугунных труб: демонтаж, монтаж, крепление обвязки диаметр 50 мм	1 пог. метр	750
29	Замена трубопровода канализации из чугунных труб: демонтаж, монтаж, крепление обвязки диаметр 110 мм	1 пог. метр	1500
30	Прочистка канализационной сети	1 пог. метр	1000
31	Прочистка сифонов и участков трубопроводов от сантехприборов до стояка	1 пог. метр	250
32	Установка обвязки для ванны	1 шт.	500
33	Смена сифона из чугунных труб	1 прибор	750
34	Замена гофры к унитазу	1 шт.	500
35	Смена резинового манжета к унитазу	1 прибор	750
36	Устранение засора унитаза	1 прибор	1000
37	Устранение засора со снятием унитаза	1 прибор	2500
САНТЕХПРИБОРЫ			
38	Замена/установка унитаза	1 шт.	2500
39	Демонтаж унитаза	1 шт.	500
40	Монтаж унитаза в сборе	1 шт.	1600
41	Смена смывного бачка	1 шт.	1000
42	Демонтаж смывных бачков на стене	1 шт.	1000
43	Ремонт бачка(замена отдельных элементов) регулировка	1 прибор	500
44	Установка и регулировка арматуры к смывному бачку без снятия бачка	1 прибор	500
45	Установка и регулировка арматуры к смывному бачку со снятием бачка	1 прибор	1500
46	Установка бойлера	1 прибор	2500
47	Смена чугунной ванны	1 прибор	3500
48	Смена стальной ванны	1 прибор	2000
49	Замена/установка раковины/умывальника	1 прибор	2500
50	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	1 прибор	400
51	Опломбировка счетчика	1 шт.	500

Границей эксплуатационной ответственности между УК и собственниками, когда речь заходит о внутренней границе инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, (Постановление Правительства РФ № 491, ст.36 ЖК РФ) являются:

1. **Для отопления** – вентили на подводках трубопровода отопления к квартирному радиатору. Если таковые отсутствуют, то граница проходит по резьбовому соединению в радиаторной пробке или сварочный шов на отводе трубопровода от стояка.
2. **Для холодного и горячего водоснабжения** – вентиль на отводе трубопровода от стояка. Если его нет в наличии, граница - сварочный шов на отводе трубопровода от стояка.
3. **Для водоотведения** – раструб фасонного изделия (тройник, крестовина, отвод) на стояке трубопровода водоотведения.

На работы с нестандартными материалами и работы, неучтенные в преискуранте, устанавливается почасовая оплата без стоимости материалов.

Работы оплачиваются за фактическое время выполнения работ, но не менее стоимости 1 часа – 500 руб/час.